



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo
Tel. 0346/72004
Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 0346/76815
e-mail ediliziaprivata@comune.rovetta.bg.it
www.comunerovetta.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE INERENTE LA REDAZIONE DEI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), DEI PIANI URBANI GENERALI DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.) DEL COMUNE DI ROVETTA, DEL COMUNE DI FINO DEL MONTE E DEL COMUNE DI ONORE.

1) OGGETTO DELL'INCARICO

I Comuni di Rovetta, Fino del Monte e Onore, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. intendono procedere alla costituzione di un elenco di figure professionali disponibili all'assunzione di incarichi, tra cui selezionare, ai sensi del comma 11 del medesimo articolo, soggetti idonei, qualificati, di comprovata esperienza e capacità professionale da invitare a successiva procedura attraverso la quale affidare l'incarico professionale per la redazione del:

- **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)** dei Comuni di **ROVETTA, FINO DEL MONTE, ONORE**.

Il PGT articolato negli atti di Documento di Piano, di Piano dei Servizi e di Piano delle Regole dovrà essere redatto secondo le modalità dell'art. 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i e di tutta la legislazione nazionale e regionale vigente in materia o che entrerà in vigore prima della sua approvazione definitiva, e dovrà essere adottato e approvato secondo la procedura dell'art. 13 della medesima L.R. 12/2005 e s.m.i. L'incarico dovrà essere espletato tenendo conto delle direttive ed istruzioni fornite dagli organi collegiali dei Comuni.

Verranno messi a disposizione del professionista incaricato, in forma cartaceo o informatizzato, tutti gli elaborati inerenti lo stato di attuazione dei PRG vigenti e la dotazione attuale dei servizi e la stesura del parere sulle proposte e suggerimenti acquisiti in seguito all'avviso di avvio del procedimento.

- **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS) E RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE.**

Il PUGSS, con il relativo Regolamento di attuazione, dovrà essere predisposto in conformità a tutta la normativa nazionale e regionale vigente in materia. Il PUGSS dovrà contenere la descrizione delle principali caratteristiche tecniche del sottosuolo, la valutazione dei vincoli comunali in relazione ai sottoservizi da realizzare, i criteri localizzativi e le tecniche di scavo, il cronoprogramma degli interventi. Dovrà altresì individuare le "direttrici di sviluppo delle infrastrutture per le prevedibili esigenze riferite ad un periodo non inferiore ai 10 anni, i relativi tracciati e le tipologie in funzione delle aree interessate e sulla base di valutazioni tecnico-economiche". A tal proposito le direttrici di sviluppo dovranno coincidere con le aree di trasformazione proposte dal PGT.



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo
Tel. 0346/72004
Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 0346/76815
e-mail ediliziaprivata@comune.rovetta.bg.it
www.comunerovetta.it

Sarà esclusivo onere del professionista incaricato alla redazione del PUGSS acquisire tutte le informazioni necessarie dalle varie società erogatrici dei servizi presenti nel sottosuolo comunale, ivi incluse le eventuali indagini geognostiche e geofisiche di dettaglio che si rendessero necessarie .

Le prestazioni oggetto dell'incarico comprendono inoltre:

- a) la massima disponibilità e flessibilità a svolgere la redazione della Valutazione Ambientale Strategica e la Valutazione di incidenza Ambientale del Documento di Piano del PGT, al fine di garantire un processo di piano integrato e partecipato;
- b) un censimento tra la popolazione per la raccolta delle aspettative e proposte;
- c) Attività ed indagini sul territorio propedeutiche alla predisposizione degli elaborati;
- d) Partecipazione a tutti gli incontri, sia con l'Amministrazione che con gli uffici comunali, con le commissioni e con i vari Enti coinvolti, con le parti sociali ed economiche e con la popolazione, nulla escluso, che si rendono necessari per illustrare gli argomenti che di volta in volta vengono approfonditi;
- e) Partecipazione a riunioni, incontri ed assemblee durante lo studio del PGT e della VAS del documento di piano del PGT;
- f) Presentazione alla popolazione dei risultati di studio in documenti di sintesi, di facile illustrazione e di immediata percezione;
- g) Esame delle richieste dei privati e controdeduzioni tecniche alle osservazioni che perverranno prima dell'approvazione definitiva;
- h) Assistenza e collaborazione con gli uffici comunali e con l'amministrazione durante l'iter e fino alla definitiva approvazione, ivi inclusa la redazione in bozza di atti di gestione amministrativa burocratica;
- i) La massima disponibilità ad aggiornare tutti gli atti del PGT, sia in formato cartaceo che elettronico, sino alla versione definitiva ottenuta a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale ed adeguatamente riveduta a seguito dell'accoglimento di eventuali osservazioni, prescrizioni e/o direttive formulate dal Comune o dagli Enti di controllo consultivi;
- j) Trasferimento dei dati sulle basi geografiche e cartografiche congruenti a quelle fornite dal sistema informativo territoriale integrato, detto SIT, della Regione Lombardia, di tipo georeferenziato, quindi idonei all'utilizzo su basi G.I.S.;

2) REQUISITI E COMPETENZE DEI PROFESSIONISTI

Verrà dato maggior rilievo ai concorrenti e/o raggruppamenti in possesso dei seguenti requisiti:

Gruppo eterogeneo di professionisti al cui interno siano contenute una pluralità di specializzazioni in grado di analizzare oltre agli aspetti di pianificazione urbanistica generale, anche quelli del paesaggio e dell'ambiente, quelli socio-economici, quelli del sistema della mobilità e della sosta, quelli ecologici, geologici e idrogeologici e quelli in materia di risparmio energetico e di architettura bio-climatica; all'interno del gruppo dovrà comunque essere designato un responsabile dell'appalto (capo progetto) il quale sarà l'unico referente per l'Amministrazione Comunale. Il PUGSS, e relativo regolamento di attuazione, sia redatto da un tecnico, il quale dovrà possedere una documentata esperienza in materia di reti di urbanizzazione sotterranee;



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo
Tel. 0346/72004
Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 0346/76815
e-mail ediliziaprivata@comune.rovetta.bg.it
www.comunerovetta.it

- Esperienza in ambito di pianificazione territoriale ecosostenibile, di riqualificazione di aree compromesse e critiche, di tutela e valorizzazione del paesaggio anche con l'utilizzo di opere di mitigazione e compensazione ambientale, di riqualificazione dello spazio urbano con particolare riguardo al centro storico;
- Collaborazioni e partecipazioni con università, politecnici, strutture di ricerca per la redazione di strumenti di pianificazione urbanistica;
- Esperienza in pianificazione urbanistica in zone montane, similari ai comuni di cui al presente avviso;
- Collaborazione e coinvolgimento di giovani laureati locali;

Potranno presentare domanda i seguenti soggetti :

- a) liberi professionisti singoli e associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), c), d) e f) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs 163/2006 e smi in quanto compatibili;
- f) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 del D.Lgs 163/2006 e smi. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi ordini previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/12/2009 un plico debitamente chiuso e sigillato, riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE INERENTE LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEI PIANI URBANI GENERALI DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.) – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”.



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo
Tel. 0346/72004
Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 0346/76815
e-mail ediliziaprivata@comune.rovetta.bg.it
www.comunerovetta.it

Il plico dovrà essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Rovetta, Piazza Ferrari n. 24 – 24020 Rovetta (BG), presentato a mano all'Ufficio Protocollo o inviato mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento o agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico, in qualunque forma prescelta, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro la data di scadenza.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

a) Domanda di partecipazione utilizzando obbligatoriamente il fac-simile predisposto (Allegato A)

La domanda, da sottoscrivere, dovrà essere completa dei dati personali utili ai fini professionali, titoli di studio, codice fiscale e partita IVA, numero di telefono, fax, e-mail, numero di iscrizione al relativo Ordine professionale e data di abilitazione all'esercizio della professione.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia del documento d'identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi dell'art. 46-47-38 del DPR 445/2000 e smi.

b) Curriculum professionale

Il curriculum dovrà essere redatto su fogli di formato A4 e dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamenti e specializzazioni, pubblicazioni, referenze, incarichi professionali ed esperienze lavorative, progettazioni attinenti l'urbanistica, redazioni di PRG e loro varianti generali o di PGT e di PUGSS.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alla materia urbanistica svolta nell'ultimo quinquennio.

Non saranno prese in considerazione le esperienze lavorative attinenti ai lavori pubblici ed all'edilizia privata.

Lo stesso dovrà contenere indicazioni specifiche relative agli strumenti di pianificazione generali (PRG o varianti generali o redazioni di PGT redatti o in corso di redazione, con esclusione pertanto di varianti puntuali e/o strumenti di pianificazione esecutiva e di dettaglio o altri tipi di prestazioni seppure correlate con la materia urbanistica) ed al PUGSS.

Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- il nominativo dell'Ente che ha conferito l'incarico;
- valore economico dell'incarico assegnato;
- l'esatta indicazione del tipo di strumento urbanistico (nuovo o variante generale);
- la data di conferimento dell'incarico e l'eventuale data di approvazione definitiva;
- lo stato attuale dell'attività (incarico concluso, strumento adottato, strumento approvato, in fase di redazione);
- i parametri, le caratteristiche ed una breve descrizione dell'incarico, nonché quanto ritenuto opportuno per una migliore valutazione;
- dimostrazione che l'importo minimo della somma di tutti i lavori, coerenti alle prescrizioni del presente avviso, svolti nel quinquennio anteriore alla data di pubblicazione del presente, sia pari o superiore l'importo globale stimato dell'intervento oggetto dell'incarico da affidare;

c) Indicazione risorse umane disponibili per l'espletamento dell'incarico.



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo
Tel. 0346/72004
Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 0346/76815
e-mail ediliziaprivata@comune.rovetta.bg.it
www.comunerovetta.it

La relazione dovrà contenere:

- L'indicazione delle risorse umane di cui il concorrente dispone, con la relativa tipologia di rapporto, del responsabile dell'appalto ("capo progetto"), il quale sarà l'unico referente per l'Amministrazione comunale .

- Curricula di tutte le risorse umane che verranno concretamente coinvolte nella prestazione del servizio, con l'indicazione, per ognuna, della mansione che dovrà espletare;

d) Descrizione delle attrezzature tecniche, informatiche (hardware e software), dei materiali e degli strumenti, compresi quelli di studio e di ricerca, utilizzati per l'espletamento degli incarichi elencati nel curriculum e delle misure adottate per garantire un'elevata qualità del servizio;

4. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI LAVORO

L'incarico dovrà essere condotto in modo da consentire l'approvazione definitiva in tempi che dovranno discostarsi il meno possibile da quelli imposti dalla normativa regionale.

Il disciplinare d'incarico definirà puntualmente i tempi e le fasi di lavoro e i termini dei pagamenti.

5. IMPORTO PRESUNTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'importo indicativo presunto delle prestazioni professionali complessivo è inferiore ad € 180.000,00 (di cui € 98.000,00 a carico del Comune di Rovetta, € 46.000,00 a carico del Comune di Fino del Monte, € 36.000,00 a carico del Comune di Onore) comprensivo di IVA, di oneri previdenziali, nonché di tutte le prestazioni elencate al precedente punto 1) del presente avviso, o comunque necessarie per portare a compimento l'incarico professionale.

6. AFFIDAMENTO

I comuni di Rovetta, Fino del Monte, Onore, con il presente avviso di selezione, intende individuare 5 o più soggetti idonei e qualificati, se ne sussisteranno in tale numero, tenendo conto della formazione culturale, della preparazione, della conoscenza della realtà territoriale, dell'esperienza e della capacità professionale desunti dalla domanda di partecipazione e relativa documentazione allegata, da invitare a successiva procedura che sarà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per poter procedere all'espletamento dell'incarico, il soggetto individuato dovrà preventivamente sottoscrivere apposito disciplinare d'incarico.

L'avvenuto affidamento dell'incarico, mediante la prevista procedura, sarà reso noto con le stesse modalità e forme di pubblicità utilizzate per il presente avviso ad esclusione della pubblicazione su quotidiano locale.

7. CLAUSOLE GENERALI

a. Si rende noto che:

- Le Amministrazioni non sono vincolate in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale e si riservano la facoltà di affidare l'incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso;

- con il presente avviso non viene attivata alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito, ma si procederà a stilare un elenco di tecnici idonei alla selezione, da cui



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo
Tel. 0346/72004
Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 0346/76815
e-mail ediliziaprivata@comune.rovetta.bg.it
www.comunerovetta.it

attingere cinque o più soggetti, se ne sussisteranno in tale numero, di documentata capacità ed esperienza professionale, da invitare alla successiva procedura;

b. Le Amministrazioni comunali si riservano la facoltà di verificare, prima della sottoscrizione del disciplinare d'incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese;

c. I raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità, la qualificazione e l'esperienza in fase di valutazione.

d. le Amministrazioni Comunale non sono vincolate ad affidare al Soggetto individuato a seguito dell'esperimento della procedura, o agli altri professionisti partecipanti alla selezione, successivi incarichi relativi ad ulteriori fasi di sviluppo o di completamento degli strumenti urbanistici;

e. con il presente avviso l'Amministrazione comunale non si intende vincolata in alcun modo a procedere alle successive fasi di affidamento dell'incarico professionale in oggetto e i richiedenti nulla avranno a pretendere a seguito di richiesta di iscrizione nell'elenco;

f. l'affidatario non potrà assumere nell'ambito del territorio dei comuni di Rovetta, Fino del Monte ed Onore, fino all'approvazione definitiva del PGT e del PUGSS, alcun incarico professionale da parte di privati;

g. e' fatto divieto ai professionisti di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dall'elenco di entrambe le domande;

8. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e smi, i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattenuti manualmente osservando le disposizioni di cui all'art. 31 del medesimo D.Lgs.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Titolare del trattamento è il comune di Rovetta.

9. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul sito internet dei Comuni di Rovetta, Fino del Monte, Onore dal 30/11/2009 al 21/12/2009 e su quotidiano locale;

L'esito della procedura verrà resa nota tramite pubblicazione all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Rovetta, Fino del Monte ed Onore .

Ai sensi della L. 241/1990 e smi, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Claudio GIUDICI - tel. 0346/76815 –

e_mail: ediliziaprivata@comune.rovetta.bg.it

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio urbanistica del comune di Rovetta.

Rovetta, 28/11/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Claudio GIUDICI



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo
Tel. 0346/72004
Cod. Fisc. e Part. IVA 00338710163

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Tel. 0346/76815
e-mail ediliziaprivata@comune.rovetta.bg.it
www.comunerovetta.it