



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

Provincia di Bergamo

Prot. n. 5287/2015

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

BG/bg

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - AREA IN VIA COSTE (MAPP. 2555 PORZIONE)

Il Comune di Castione della Presolana con sede in 24020 Castione della Presolana, Piazza Roma n. 3, tel. n. 0346/60.017 – fax. n. 0347760.045 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00326070166 in esecuzione della delibera di C.C. n. 47 del 23.12.2014 “APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO AL BILANCIO 2015” e della delibera di G.C. n. 66 del 01.07.2015 “ALIENAZIONE AREE IN VIA COSTE (MAP 2555 PORZIONE) – RIDUZIONE VALORE VENDITA”, intende alienare l'immobile di seguito identificato.

Responsabile del Procedimento (soggetto al quale è possibile fare riferimento per ulteriori chiarimenti ed informazioni): Sig. **Gianpietro Bertoli** Responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Castione della Presolana (Tel. 0346/60.017 int. 212 - Fax. 0346/60.045) g.bertoli.castionedellapresolana@cert.legalmail.it

IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE

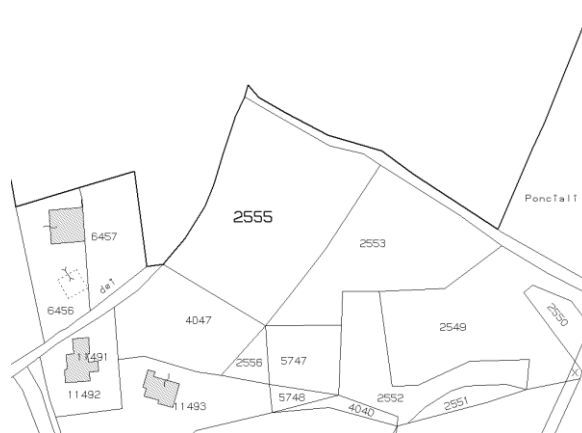


Figura 1: estratto mappa Fg 25 map. 2555

Trattasi di porzione di area ubicata nella Loc. Bratto in Via Coste, da stralciarsi dalla più ampia particella 2555 Fg. 9 (reale Fg. 25) Comune Censuario di Castione della Presolana, intestata al Comune di Castione della Presolana. **Superficie porzione di area oggetto di alienazione – circa mq 1.376,83.**

N.B. LA VENDITA E' FATTA "A CORPO" E NON "A MISURA", NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'AREA SI TROVA.

In base al PGT vigente alla data della presente stima, l'area ha la seguente destinazione urbanistica: **Residenziale prevalente a media densità "R2b"** regolata dall'art. 48 del Piano delle regole allegato al P.G.T. vigente. Il citato articolo prevede i seguenti indici:

- *If: Indice di fabbricabilità fondiaria = mq/mq 0,30 (esistente se maggiore).*

Si faccia riferimento al citato Piano delle regole per le ulteriori indicazioni circa la possibilità edificatoria.

Sono fatte salve eventuali servitù apparenti e non, di qualsiasi genere in particolare per eventuali servizi a rete esistenti (illuminazione pubblica, enel, ecc..).

PROVENIENZA

L'area, dai dati disponibili, risulta di proprietà comunale a seguito di atto di cessione in data **07/12/1976 Rep. 51252** registrato a **Clusone il 29.4.1977 n. 1757 – Notaio Dott. Fausto Begnis.**

PORZIONE OGGETTO DI VENDITA

La vendita riguarda la superficie dell'area compresa in zona R2b delimitata dai muretti di cinta, con l'esclusione della superficie destinata a parcheggio pari a circa mq 126,08 oltre che delle superfici destinate a strade ed aree a verde (sui lati sud-est), aiola lato Via Coste e strada lato nord: superficie area netta oggetto di alienazione circa mq 1.376,83.

Le aree oggetto di alienazione risultano evidenziate nella planimetria di rilievo che segue:

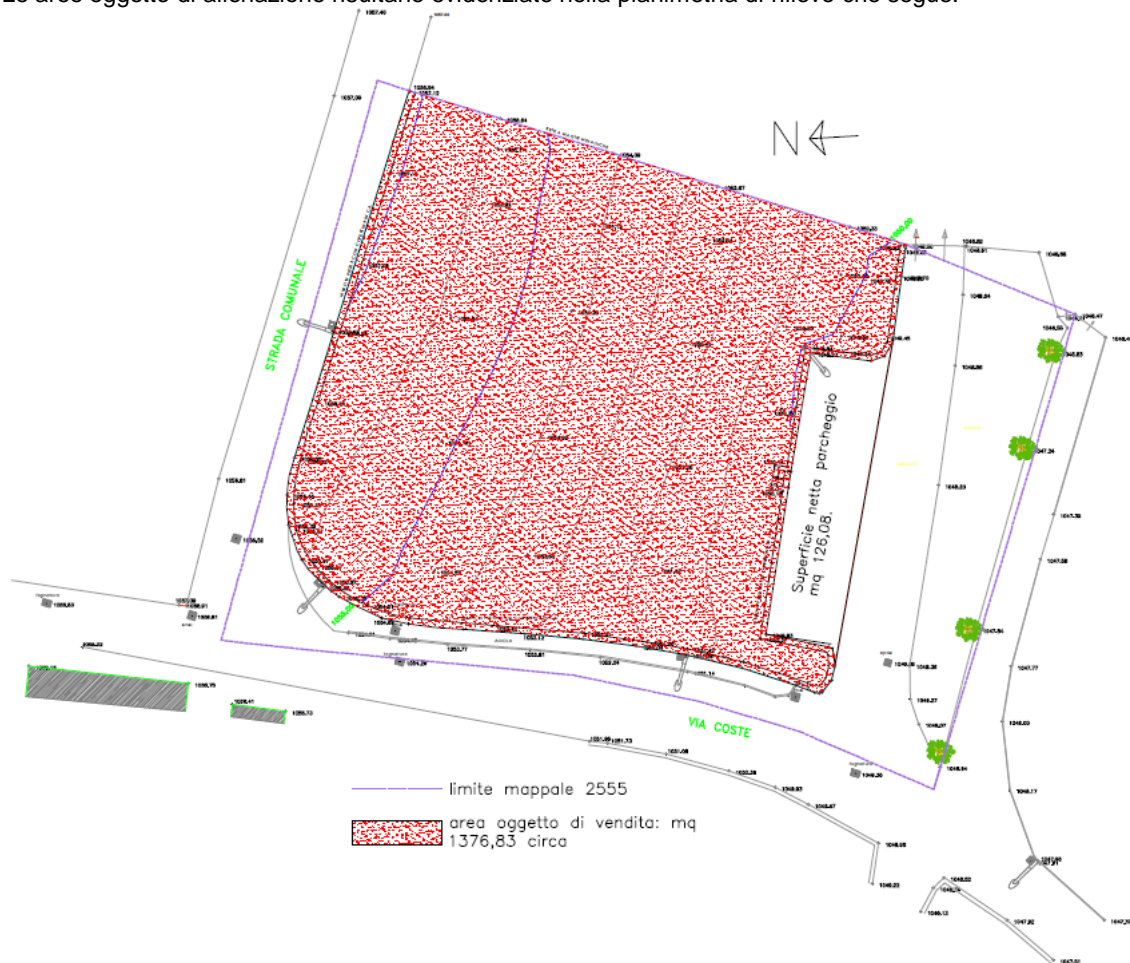


Figura 2: Planimetria generale di rilievo con indicato l'area oggetto di alienazione

VALUTAZIONE

Stima agli atti d'ufficio, in visione a chi fosse interessato a partecipare all'Asta, redatta dal **Geom. I. Sangiovanni** di Castione della Presolana, datata **16.1.2014**, consegnata al Comune in data **22.01.2014 Prot. 468**.

La stima è da intendersi parte integrante e sostanziale del presente Bando, con le precisazioni che seguono, ed è in visione agli interessati.

Precisazioni:

- nel caso vi fossero indicazioni discordanti tra il presente Bando e la stima citata, sono da considerarsi prevalenti quelle del Bando;
- si sottolinea che rispetto alle indicazioni contenute nella stima, l'area oggetto di alienazione è quella evidenziata a puntini rossi nella precedente planimetria. **Conseguentemente il valore indicato nella stima è stato aggiornato in base alle dimensioni del lotto in vendita ed ulteriormente ridotto con delibera di G.C. n. 66 del 01.07.2015** a seguito di primo esperimento di gara per l'alienazione, andata deserta.

Capo I: MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Come disposto dal Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. **28 del 17.10.2003**, si procederà alla individuazione del contraente mediante "*asta pubblica*", con il metodo delle *offerte segrete da confrontarsi con il prezzo minimo a base d'asta*, di seguito indicato.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ore 12.00 del giorno 30.09.2015

Si procederà all'aggiudicazione ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA PURCHÉ VALIDA.

Non sono ammesse offerte alla pari od in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara, di seguito indicato.

**LA GARA SI SVOLGERÀ IN DATA 30.09.2015 ALLE ORE 15,00
PRESSO GLI UFFICI COMUNALI IN SEDUTA PUBBLICA**

La vendita è da intendersi "A CORPO", nelle condizioni di fatto in cui l'immobile si trova, ed il prezzo risultante dall'offerta sarà da intendersi fisso ed invariabile sia per la parte venditrice che per la parte acquirente.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, ed il cui prezzo sia maggiore a quello posto a base di gara. Se non verranno presentate offerte l'asta verrà dichiarata deserta.

Qualora due o più soggetti producano offerte valide uguali, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. La procedura si terrà anche nel caso in cui sia presente uno solo dei soggetti che ha presentato offerta uguale (e comunque anche nel caso in cui non tutti i soggetti che abbiano prodotto offerta uguale siano presenti). Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà, nella medesima adunanza, mediante sorteggio.

Capo II: VALORE DI VENDITA (IMPORTO A BASE D'ASTA)

Importo a base d'asta (a seguito delle modifiche e riduzioni rispetto alla perizia di stima)	€ 297.000,00
VALORE DI VENDITA (PREZZO MINIMO A BASE D'ASTA, AL NETTO DI I.V.A. SE DOVUTA) il tutto completamente "a corpo".	€ 297.000,00

Restano a carico dell'acquirente (oneri non soggetti a rialzo):

- spese di frazionamento quantificate in complessive € 1.400,00=;
- spese di pubblicità quantificate in € 1.087,48=;
- spese per la redazione della perizia di stima quantificate in complessive € 2.208,73=;
- l'eventuale I.V.A. se dovuta;
- spese per atto notarile quantificate in seguito anche in base all'offerta (il notaio sarà scelto a discrezione dell'Amministrazione Comunale);
- qualsiasi altro onere, anche se non specificato, necessario al trasferimento della proprietà del bene, comprese le spese di registrazione, marche da bollo, diritti ecc....;

CAPO III – PRESA VISIONE DEGLI ATTI – CONDIZIONI PARTICOLARI

E' fatto obbligo ai soggetti che intendano partecipare alla gara, di prendere visione di tutti gli atti concernenti la consistenza, lo stato dell'immobile e la destinazione urbanistica ed in particolare la relazione di stima agli atti, poc'anzi citata.

Tali documenti possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Castione della Presolana – Ufficio oo.pp., negli orari di apertura al pubblico (**mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30**), ovvero in altri orari previo appuntamento da definire telefonicamente con il Responsabile del Procedimento (tel 0346.60017 int. 212).

E' fatto obbligo ai soggetti che intendano produrre propria offerta, eseguire un sopralluogo per visionare lo stato di fatto e consistenza dell'immobile oggetto di alienazione.

La partecipazione alla gara costituisce **accettazione piena ed assoluta dei contenuti ed indicazioni del presente bando di gara.**

Il Comune potrà interrompere la procedura di vendita in qualsiasi momento, **fino alla sottoscrizione dell'atto di compravendita**, senza che i partecipanti possano opporre diritti di sorta o richieste di risarcimento, a qualsiasi titolo, salvo la restituzione della garanzia provvisoria laddove costituita.

CAPO IV – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi e possono produrre propria offerta:

- persone fisiche;
- persone giuridiche (società ecc.);

purché in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- nel caso di persone giuridiche (società ecc...): che la medesima non si trova in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo;
- nel caso di persone giuridiche (società ecc...): che la medesima non abbia in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente;
- che nei confronti del soggetto (anche dei legali rappresentanti nel caso di ditte ecc..) non sia mai stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
- che il soggetto offerente non si trovi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che il soggetto prenda conoscenza mediante sopralluogo sul posto delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione delle condizioni contrattuali;
- di accettare l'acquisto alle condizioni previste nel presente bando di gara;
- nel caso di persone giuridiche (società ecc...): che i titolari, di cui alle successive lettere a) e b), non abbiano pendenze giudiziali risultando il "nulla da rilevare" sul rispettivo certificato generale del casellario giudiziale:
 - a) *imprese individuali*: per il titolare dell'impresa e per il direttore tecnico se questi è persona diversa dal titolare;
 - b) *società commerciali e cooperative*: per il direttore tecnico e per tutti i componenti se trattasi di società di fatto o in nome collettivo, per il direttore tecnico e per tutti gli accomodatori se trattasi di società in accomandita semplice, per il direttore tecnico e per tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;
- di autorizzare il trattamento dei dati come previsto dal bando di gara;
- di allegare all'offerta, da redigersi su apposito modulo predisposto, fotocopia, in carta semplice, del documento di identificazione personale.

I soggetti ammessi alla gara possono partecipareVi sia per conto proprio che per conto di una terza persona, purché entrambi siano in possesso di tutti i requisiti per essere ammessi all'incanto.

Verificandosi questa seconda ipotesi ed a pena di esclusione:

- l'offerta dovrà specificare se essa sia riferita a terza persona da indicare successivamente e di tale fatto se ne farà menzione nel verbale di gara;
- il deposito cauzionale dovrà essere intestato all'offerente **e non al mandante**;
- l'offerente, all'atto della aggiudicazione provvisoria o entro tre giorni da quello di svolgimento della gara, provvederà a dichiarare il nominativo della persona per conto della quale ha prodotto l'offerta e ciò non ostante che l'aggiudicazione definitiva resti subordinata alla approvazione superiore per conto dell'Amministrazione o che la medesima ancora non sia intercorsa;
- qualora la persona dichiarata (mandante) sia presente al momento della aggiudicazione provvisoria, la dichiarazione dell'offerente è da essa accettata, apponendo la sua firma sul verbale di gara;
- qualora la persona dichiarata (mandante) non è presente al momento della aggiudicazione provvisoria, ovvero l'aggiudicazione per parte dell'offerente non è fatta al momento della aggiudicazione provvisoria, deve la persona dichiarata presentarsi entro i tre giorni da quello di svolgimento della gara per accettare e firmare la dichiarazione.

Qualora l'offerente non faccia nel termine utile la dichiarazione, o la persona dichiarata non accetti, o non abbia i requisiti voluti per concorrere all'asta, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

CAPO V – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRODURRE

1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, redatte in lingua italiana, devono essere indirizzate al *Comune di Castione della Presolana – Piazza Roma n. 3 – 24020 Castione della Presolana* e devono pervenire al predetto indirizzo **entro e non oltre il termine di seguito indicato, A PENA ESCLUSIONE:**

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ore **12.00** del giorno **30.09.2015**

Entro tale termine i soggetti interessati devono fare pervenire al Comune di Castione della Presolana, a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune o in qualsiasi altra forma (servizio postale ecc..), un unico plico sigillato e denominato "PLICICO DI INVIO", contenente:

- a) i documenti indicati al successivo punto 2) lettera B) DOCUMENTAZIONE;
- b) la "BUSTA DELL'OFFERTA" contenente l'offerta.

Il rischio derivante dal mezzo prescelto ricadrà solo sul soggetto concorrente.

Nel caso l'offerente intendesse presentare l'offerta presso gli sportelli comunali ed esattamente presso l'ufficio protocollo, dovranno essere osservati gli orari di apertura del predetto ufficio:

- o nelle mattine da martedì a sabato dalle 9,00 alle 12,00
- o nel pomeriggio di mercoledì dalle 15,00 alle 18,00.

Nella "BUSTA DELL'OFFERTA" dovrà esclusivamente essere inserita la documentazione prevista al successivo punto 2) lettera A) OFFERTA.

Sia il "PLICICO DI INVIO" che la "BUSTA DELL'OFFERTA" dovranno riportare all'esterno le seguenti diciture:

- *diciture PLICO DI INVIO oppure BUSTA DELL'OFFERTA;*
- *nominativo e indirizzo della stazione appaltante.*
- *denominazione ed indirizzo del mittente;*
- *indirizzo, numero telefonico, fax ed eventuale e-mail del mittente, ai quali fare pervenire eventuali possibili comunicazioni;*
- *oggetto della gara (indicato nel presente avviso);*

2) DOCUMENTI DA PRESENTARE

A) OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta in bollo ed in lingua italiana utilizzando l'allegato "Modello O" (modello d'offerta), sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal soggetto offerente (dal legale rappresentante per le persone giuridiche). Qualora sia presente **la figura dell'istitutore, del procuratore o del procuratore speciale**, l'offerta e la dichiarazione di cui sopra potranno essere sottoscritte con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riguardanti altro appalto SONO ESCLUSE dalla gara. Comporterà altresì l'ESCLUSIONE DALLA GARA la mancata compilazione dei dati sul modello d'offerta, la mancanza, sull'offerta di cui all'allegato "Modello O", della firma; la contestuale mancanza dell'incremento offerto sia in cifre, sia in lettere.

In caso di discordanza tra l'incremento indicato in cifre e quello indicato in lettere, vale quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta dopo **120 (centoventi)** giorni dalla data di esperimento della gara. **Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'appalto.**

L'offerta redatta sul "Modello O" deve essere chiusa in apposita busta denominata "BUSTA DELL'OFFERTA"; **in tale busta non devono essere inseriti altri documenti e nemmeno la cauzione provvisoria.**

La "BUSTA DELLA OFFERTA" dovrà essere inserita, unitamente alla documentazione di seguito indicata, all'interno del "PLICICO DI INVIO".

B) DOCUMENTAZIONE

I documenti di seguito indicati devono essere inseriti nel "PLICICO DI INVIO", unitamente alla "BUSTA DELL'OFFERTA" ma all'esterno della stessa.

1. **Fotocopia semplice di documento di identificazione personale (carta di identità, ecc..) in fronte e retro** del soggetto / dei soggetti che sottoscrive / sottoscrivono l'offerta e le varie dichiarazioni sostitutive.
2. **Originale o copia conforme** ai sensi di legge, in bollo competente, della procura institoria o della procura, nel caso in cui l'offerta venga sottoscritta da tali rappresentanti del soggetto offerente.
3. **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, in carta semplice**, debitamente sottoscritta con firma leggibile, utilizzando l'allegato Modello A;
4. **Copia attestazione avvenuta costituzione della cauzione provvisoria di Euro 29.700,00=** (pari a un decimo dell'importo a base d'asta). La cauzione dovrà essere costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato presso: *Tesoreria Comunale \ Banca di Valle Camonica - P.zza Cefalonia 1 - Castione della Presolana.*

Alternativamente la cauzione può essere prestata mediante **fideiussione bancaria**, emessa da istituti di sicuro affidamento, con clausola di rinuncia, da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale, al

beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avente validità per almeno 120 giorni **decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta**.

All'atto della costituzione della cauzione dovrà essere dichiarata la seguente causale: **CAUZIONE PROVVISORIA ASTA PER ALIENAZIONE AREA COMUNALE IN VIA COSTE PORZIONE MAP 2555**.

Non verranno ammesse altre forme per la presentazione della cauzione provvisoria, A PENA DI ESCLUSIONE.

Nel caso di offerte presentate per conto di una terza persona, la cauzione - A PENA ESCLUSIONE – dovrà essere intestata al soggetto offerente (mandatario e non al mandante – vedasi quanto disposto al precedente Capo IV).

CAPO VI – ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancata **od incompleta** presentazione, anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedentemente descritti comporta l'esclusione dalla gara salva la facoltà della stazione appaltante di poter richiedere, in fase istruttoria, chiarimenti o integrazioni nel caso di omissioni "non gravi".

Inoltre si procede all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- presentazione di offerte alla pari o in diminuzione, ovvero condizionate od espresse in modo indeterminato, oppure riguardanti altro appalto;
- mancanza della firma dell'offerta o di qualsiasi altra dichiarazione prevista;
- qualora l'offerta presenti correzioni non espressamente confermate dal concorrente;
- assenza della percentuale di incremento sia in cifre e sia in lettere sull'offerta;
- mancato rispetto del termine previsto per la presentazione del plico contenente l'offerta e i documenti;
- assenza delle condizioni indicate al Capo IV del presente avviso di pubblico incanto;
- mancata presentazione delle cauzioni rispetto a quanto previsto nel presente bando;
- in qualsiasi altra ipotesi prevista nel presente bando anche se qui non specificatamente indicata.

Saranno ritenute ricevibili le offerte che perverranno all'Ente appaltante entro il termine fissato nel presente avviso di pubblico incanto. Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul bollo, in difetto si procederà direttamente ad effettuare apposita comunicazione al competente ufficio tributario.

Ai soggetti che dopo aver presentato l'offerta sono stati esclusi dalla gara, verrà data comunicazione circa i motivi di esclusione, nei 15 giorni successivi dall'esclusione stessa.

CAPO VII - MODALITÀ RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

- Alla data fissata per il pubblico incanto, cioè il giorno **30.09.2015 alle ore 15.00** il Presidente di gara dichiara aperta la gara.
- Sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i soggetti offerenti. Inoltre, potranno intervenire nelle operazioni appena descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente di gara, abbiano titolo a rappresentare i soggetti offerenti. Il Presidente di gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione dei soggetti presenti ed eventualmente allontanare chiunque, con il proprio comportamento, non consenta il corretto svolgimento delle operazioni di gara.
- A seguito della verifica della loro integrità e preparazione, si procede alla numerazione ed alla apertura in ordine di arrivo al protocollo comunale, dei plichi contenenti i documenti.
- Il Presidente di gara assistito da due testimoni giudica, senza appello, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, **ESCLUDE** dalla gara il concorrente in questione.
- Il Presidente di gara potrà sospendere la gara per richiedere eventuali chiarimenti o specifiche allorché siano verificate irregolarità non sostanziali o si rendessero necessari chiarimenti. Verificandosi il caso verrà comunicata la data di ripresa delle operazioni di gara.
- Ai concorrenti esclusi verrà data comunicazione sui motivi di esclusione nei 15 giorni successivi mediante comunicazione inviata anche via fax.
- L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte. I tempi per le verifiche non sono da considerarsi nell'eventuale computo dei tempi indicati nel presente bando. Per consentire le verifiche potranno essere richieste ulteriori specifiche ai partecipanti, soprattutto nel caso di società (composizione societaria ecc...). Le specifiche dovranno essere prodotte entro il termine di 10 giorni dalla richiesta; nel caso di rifiuto a fornire le indicazioni richieste l'offerta sarà esclusa.
- Il Presidente procede quindi, a seguito della verifica della integrità delle chiusure e della corretta predisposizione, alla numerazione ed apertura della "busta dell'offerta" con la medesima numerazione assegnata al "plico di invio", verifica la corretta compilazione dell'offerta, autentica altresì le eventuali

- correzioni apportate (che devono essere confermate espressamente e per scritto dal concorrente). Legge quindi ad alta voce l'offerta prodotta da ogni concorrente (in caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere è valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione).
- Il Presidente procede quindi alla aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purché valida.
 - **A seguito della presentazione delle offerte o a seguito della dichiarazione del soggetto mandante (vedi Capo IV) il soggetto aggiudicatario risultante dalla gara non potrà più essere cambiato.**
 - Qualora a seguito dell'offerta risulti che quest'ultima sia stata prodotta a nome e per conto di una terza persona, si procederà secondo quanto previsto al precedente Capo IV.
 - La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o giorno salvo che nella fase di apertura dell'offerta economica.
 - Tutte le operazioni saranno oggetto di apposito verbale.
 - L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara, di sospendere la stessa o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
 - A seguito della avvenuta aggiudicazione provvisoria la stessa verrà resa definitiva mediante approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile del Servizio, a seguito anche delle eventuali verifiche circa le dichiarazioni presentate che la Stazione Appaltante si riserva di eseguire. Le verifiche si estenderanno eventualmente anche alla figura del mandante qualora l'offerta sia prodotta per conto di terzi soggetti. I tempi per le verifiche non sono da considerarsi nell'eventuale computo dei tempi indicati nel presente bando. Per consentire le verifiche potranno essere richieste ulteriori specifiche ai partecipanti, soprattutto nel caso di società (composizione societaria ecc...). Le specifiche dovranno essere prodotte entro il termine di 10 giorni dalla richiesta; nel caso di rifiuto a fornire le indicazioni richieste l'offerta sarà esclusa e la gara riaperta.
 - **La presentazione dell'offerta vincola immediatamente l'offerente; l'Amministrazione appaltante sarà vincolata solo a seguito della firma del contratto di vendita (atto notarile).**
 - A seguito della Aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale l'esito della gara.
 - La cauzione prestata è svincolata per i soggetti non aggiudicatari entro trenta giorni dalla aggiudicazione definitiva. Al soggetto aggiudicatario è svincolata solo dopo la sottoscrizione dell'atto notarile di vendita salvo diverso accordo tra le parti.
 - L'atto di vendita è stipulato entro 30 giorni dalla aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto. Il termine per l'atto di vendita è indicativo e non perentorio. In caso di mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo previa costituzione in mora, perderà l'intera cauzione e, nel caso in cui l'Amministrazione riterrà opportuno procedere a nuova asta, le spese relative saranno addebitate all'aggiudicatario medesimo.
 - Comunicazioni circa il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento del pubblico incanto verranno date attraverso il sito internet del Comune e la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.
 - Qualora due o più soggetti producano offerte valide uguali, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. La licitazione privata si terrà anche nel caso in cui sia presente uno solo dei soggetti che ha presentato offerta uguale (e comunque anche nel caso in cui non tutti i soggetti che abbiano prodotto offerta uguale siano presenti) . Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà, nella medesima adunanza, mediante sorteggio.
 - Valgono le ulteriori indicazioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale.
 - Nel caso vi fossero indicazioni discordanti tra il presente Bando e la stima citata, sono da considerarsi prevalenti quelle del Bando.

CAPO VIII – FIRMA DELL'ATTO DI VENDITA

A seguito della aggiudicazione definitiva, con apposita comunicazione scritta il responsabile del servizio competente richiederà all'aggiudicatario di produrre, **entro il termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta**, la documentazione necessaria per la stipula dell'atto notarile.

In casi particolari potranno essere concessi termini maggiori rispetto a quelli indicati. Qualora il soggetto aggiudicatario non provveda nei termini assegnati, anche a seguito di ulteriore sollecito, il soggetto medesimo verrà ritenuto inadempiente e si procederà nei suoi confronti per la richiesta degli eventuali danni arrecati.

CAPO IX – PAGAMENTO

Una volta predisposto per la sottoscrizione dell'atto notarile il responsabile del servizio competente comunicherà all'aggiudicatario la data ed il luogo entro cui / in cui presentarsi per la firma dell'atto notarile.

La ricevuta dell'avvenuto pagamento dovrà essere prodotta al responsabile del servizio competente **con almeno sette giorni di anticipo rispetto al giorno fissato per la firma, al fine di rendere possibile le eventuali verifiche del caso e completare la predisposizione degli atti.**

CAPO X – SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Restano a carico dell'acquirente, oltre a quanto già sopra indicato:

- l'eventuale I.V.A. se dovuta;
- qualsiasi altro onere, anche se non specificato, necessario al trasferimento della proprietà del bene, comprese le spese di pubblicità, quelle dell'atto notarile, di registrazione, bolli, diritti ecc...., ancorché già anticipatamente sostenute dal Comune.

CAPO XI – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Dlgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti comunali e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Castione della Presolana – Servizio oo.pp., patrimonio e manutenzioni e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al DLgs 30 giugno 2003 n. 196;
- 6) titolare del trattamento dei dati è: Comune di Castione della Presolana con sede in P.zza Roma, 3 a Castione della Presolana (Bg).

I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili di cui al DLgs 30 giugno 2003 n. 196.

Copia del presente bando potrà essere richiesta e ritirata nei giorni ed orari indicati per la presa visione presso l'Ufficio Protocollo Comunale oppure scaricata direttamente ed in qualsiasi momento dal sito internet comunale www.comune.castione.bg.it

La partecipazione alla gara di cui al presente bando costituisce piena accettazione delle disposizioni in esso contenute. Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Castione della Presolana nella persona del Sig. Bertoli, telefono 0346/60.017 e-mail g.bertoli.castionedellapresolana@cert.legalmail.it

Castione della Presolana, lì 04.08.2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Gianpietro Bertoli**

N.B.:

Il presente bando viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio Comunale on-line per almeno 26 giorni prima della data stabilita per la presentazione offerta
- sul sito internet comunale per il medesimo periodo.

Della gara viene inoltre data pubblicità come segue:

- mediante pubblicazione sul territorio comunale di appositi avvisi; mediate pubblicazione sull'area di apposito avviso; mediante pubblicazione su un quotidiano locale di apposito avviso.