



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni
BG/bg

ESITO ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
AREA IN VIA BACINO
(MAPP. 12665 SUB. 701)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che sono state completate le procedure per l'aggiudicazione provvisoria per la vendita di area comunale in **Via Bacino (map. 12665 sub 701)**

<p><i>RENDE NOTO I SEGUENTI ELEMENTI</i> RELATIVI ALLA GARA MEDESIMA</p>

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Castione della Presolana – P.zza Roma 3 – 24020 Castione della Presolana (Area LL.PP. e Manutenzioni).

Importo a base d'appalto:

Importo complessivo a base d'asta (soggette a rialzo) **Euro 99.274,00=** oltre ai seguenti oneri a carico dell'eventuale acquirente:

- spese di pubblicità quantificate in € 363,49=;
- spese per la redazione della perizia di stima quantificate in complessive € 558,99=;
- l'eventuale I.V.A. se dovuta;
- se necessario spese di allineamento con il catasto terreni;
- spese per atto notarile quantificate in seguito anche in base all'offerta (il notaio sarà scelto a discrezione dell'Amministrazione Comunale);
- qualsiasi altro onere, anche se non specificato nel bando di gara, necessario al trasferimento della proprietà del bene, comprese le spese di registrazione, marche da bollo, diritti ecc....

Procedura di aggiudicazione:

Mediante PROCEDURA APERTA (asta pubblica) con il metodo delle *offerte segrete da confrontarsi con il prezzo minimo a base d'asta*. Le offerte devono essere in aumento.

Data di aggiudicazione provvisoria:

31/08/2015

Criteri di aggiudicazione:

Con il criterio del massimo rialzo.

Offerte ricevute - ammesse alla gara - rialzi offerti:

N^	Ditta	Ralzo offerto
1.	Sig.ra Zanini Daniela Ornella Elena	+6,00 %

Offerte escluse:

Nessuna offerta esclusa.

Soggetto aggiudicatario in via provvisoria:

L'offerta più conveniente per l'Amministrazione, unica offerta pervenuta e risultata aggiudicataria in via provvisoria, è quella presentata dalla **Sig.ra Zanini Daniela Ornella Elena residente a Milano in Via F. Turati 7 – CF ZNN DLR 55L69 F205W** che ha **offerto l'incremento percentuale del 6,00%** sull'importo a base d'asta e, conseguentemente, la cifra di **aggiudicazione provvisoria ammonta a € 105.230,44 (diconsi centocinquemiladuecentotrenta/44 Euro)** a cui si aggiungono le spese come sopra indicate.

Valore del contratto (importo di vendita):

€ 105.230,44 (diconsi centocinquemiladuecentotrenta/44 Euro) a cui si aggiungono le spese come sopra indicate

Soggetto a cui rivolgersi per ulteriori informazioni:

Geom. Gianpietro Bertoli del Servizio oo.pp., patrimonio e manutenzioni del Comune di Castione della Presolana – tel. 0346/60.017 int. 212.
g.bertoli.castionedellapresolana@cert.legalmail.it

Castione della Presolana, 31.08.2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA / DEL PROCEDIMENTO
F.to Gianpietro Bertoli**