

**Busta C**

Egr. Sig.

Sindaco

P.zza Roma, 3

**24020 Castione d/Presolana (Bg)**

**OGGETTO: Bando di gara per la vendita della partecipazione detenuta dal Comune di Castione della Presolana nella società Castione della Presolana – Monti del Sole S.r.l.**

**Progetto di fattibilità tecnico-economica**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Cod. fisc. \_\_\_\_\_,

**(se ricorrono gli estremi)**

in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Azienda / Ente \_\_\_\_\_ con sede  
in Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Via/P.zza \_\_\_\_\_  
Cod. fisc. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

a seguito della domanda di partecipare alla gara per la vendita delle partecipazioni detenute dal Comune di Castione della Presolana nella società Castione della Presolana – Monti del Sole S.r.l.,

preso atto delle disposizioni previste dall'art. 2 del bando di gara in merito alla parte progettuale del rifugio / punto ristoro,

**DICHIARA**

A) che l'elaborato tecnico relativo al "**Progetto di fattibilità tecnico-economica**" del rifugio punto ristoro è stato redatto secondo le disposizioni previste dall'articolo 23 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come meglio specificato dall'art. 2 del bando di gara - parte progettuale. In particolare il progetto di fattibilità tecnico - economica allegato all'offerta definisce la soluzione che il sottoscritto operatore economico ritiene presenti il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, come obbligatoriamente richiesto dal bando di Gara. Nel merito il progetto nei documenti che lo compongono chiarisce i seguenti aspetti:

ASPETTO - REQUISITO PROGETTUALE	PROFESSIONISTA/I ABILITATO/I CHE FIRMA/FIRMANO IL DOCUMENTO PROGETTUALE
<p><b>Relazione generale che tratti in maniera concisa ma completa, tutti gli aspetti di seguito elencati:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soddisfacimento dei fabbisogni minimi (dimensioni, tipologia costruttiva) indicati nel bando.</li> <li>• Qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera</li> <li>• Conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza.</li> <li>• Studio preliminare sull'impatto ambientale con evidenziato (eventualmente anche con apposito elaborato cartografico), le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, le esigenze di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale</li> <li>• Limitato consumo del suolo.</li> <li>• Rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti</li> <li>• Risparmio energetico e classificazione energetica che si intende raggiungere</li> <li>• Valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere</li> <li>• Verifiche preventive dell'interesse archeologico</li> <li>• Compatibilità con le eventuali preesistenze archeologiche</li> <li>• Compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera</li> <li>• Accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche</li> <li>• Prime indicazioni relative alla sicurezza ai sensi del d. lgs. 81/2008.</li> <li>• Cronoprogramma con tempi di redazione progetto definitivo-esecutivo, verifica dei livelli progettuali, esecuzione lavori, collaudo e messa in esercizio della struttura.</li> <li>• Modalità di gestione dei servizi necessari (dotazione energia elettrica, acqua, sistemi di riscaldamento e in generale a tutti i servizi necessari al funzionamento) e dei rifiuti (acque reflue ecc..).</li> <li>• Razionalizzazione e gestione delle attività di progettazione specifiche e delle connesse verifiche</li> </ul>	
<p><b>Relazione specialistica preliminare</b> Tipologia / caratteristiche primo dimensionamento ecc. impianto elettrico</p>	
<p><b>Relazione specialistica preliminare</b> Tipologia / caratteristiche primo dimensionamento ecc. impianto idro-termo-sanitario, fognario / trattamento rifiuti</p>	
<p><b>Relazione specialistica preliminare</b> Tipologia / caratteristiche ecc. impianti particolari (es. cucina, impianto trattamento reflui o altri se presenti)</p>	

<b>Relazione specialistica preliminare</b> Tipologia/ caratteristiche e classificazione energetica (documentazione L. 10/91 e s.m.i.)	
<b>Relazione specialistica preliminare</b> Tipologia/ caratteristiche primo dimensionamento strutture	
<b>Relazione specialistica preliminare</b> Verifiche preventive geologiche e geognostiche	
<b>Elaborati grafici preliminari (anche più elaborati)</b> Estratti	
<b>Elaborati grafici preliminari (anche più elaborati)</b> Rilievo preliminare dell'area dove localizzare il rifugio con sovrapposizione catastale (la localizzazione deve risultare in modo inequivocabile) con quote	
<b>Elaborati grafici preliminari (anche più elaborati)</b> Planimetria generale, piante, sezioni e prospetti dell'intervento (quotati)	
<b>Elaborati grafici preliminari (anche più elaborati)</b> Collegamenti servizi a rete – modalità (se previsti)	
<b>Elaborati grafici preliminari (anche più elaborati)</b> Impianti elettrici	
<b>Elaborati grafici preliminari (anche più elaborati)</b> Impianti idro-termo sanitari e trattamento reflui	
<b>Elaborati grafici preliminari (anche più elaborati)</b> Strutture	
<b>Elaborati grafici preliminari (anche più elaborati)</b> Tavole di sovrapposizione con sterri e riporti	
<b>Stima preliminare dell'intervento</b> Comprensivo degli oneri di sicurezza, dell'IVA, delle spese tecniche (progettazioni, verifiche e validazioni, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudi finali, accatastamento ecc...)	
<b>Relazione in cui si dichiarano e descrivono le modalità che si intendono adottare per la gestione del rifugio</b>	
Vari (specificare)	

B) Di ritenere "congrui" i termini assegnati dal Bando di Gara (Rif. Art. 2: anni 3 dalla firma della convenzione/concessione) per la realizzazione e messa in esercizio del rifugio, dando atto che nei predetti termini il bando include anche quelli necessari alla predisposizione dei successivi livelli progettuali ed alle attività di verifica/validazione.

C) Che il costo del progetto di fattibilità tecnico-economica, incluso nella stima preliminare, è pari a € \_\_\_\_\_ (cifre) / \_\_\_\_\_ (lettere), contributi e IVA incluso.

IL DICHIARANTE

---

N.B.: Chi sottoscrive l'offerta deve essere la medesima persona che sottoscrive il modello A ed alla quale deve essere intestata la cauzione provvisoria (indipendentemente dal fatto che l'offerta sia prodotta per un terzo soggetto).