

2022

Piano Annuale dell'offerta abitativa



CITTÀ DI CLUSONE
Provincia di Bergamo



Ambito Distrettuale n.9

Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve

Sommario

Premessa	1
1. Contesto territoriale	1
1.1 Servizi di accesso alla casa	3
2. Piano annuale dell'offerta abitativa	9
a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.	9
b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno.	11
c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione	11
d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.	11
e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):.....	11
f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.	12
g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).	12
h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.....	12
j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.	12
k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.	12
3. Strategie a sostegno dell'emergenza abitativa	13
3.1 DGR XI/606 interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020	13
3.2 DGR XI/3008 del 30/03/2020 e s.m.i. relativa agli interventi volti al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19.....	14
3.2 DGR XI/4678 del 10/05/2021 SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – ANNO 2021	15
3.2 DGR XI/5324 del 04/10/2021 SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR 4678/2021	15
4. Piano Annuale 2021: alloggi temporanei	16
4.1 Nuovo Albergo Popolare di Bergamo (NAP).....	16

Premessa

I servizi abitativi pubblici in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 e dal Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4.

L'ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'ambito territoriale del Piano di Zona di cui all'art.18 della Legge Regionale 12 marzo 2008, n. 3.

L'Assemblea dei sindaci dell'Ambito Territoriale, secondo quanto previsto dalle indicazioni operative di stesura del Piano Annuale dell'offerta abitativa, ha individuato il Comune di Clusone quale comune capofila per la predisposizione del:

- piano "annuale" dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali;
- piano "triennale" dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali.

Il RR 6/2021 ha apportato modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4, e come ribadito nel Comunicato regionale del 21/10/2021 - n°124 ha posticipato al 31/12/2022 il termine di approvazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali.

Le modifiche apportate al RR 4/2017 non si applicano al piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici che costituisce lo strumento deputato alla ricognizione territoriale e alla programmazione futura.

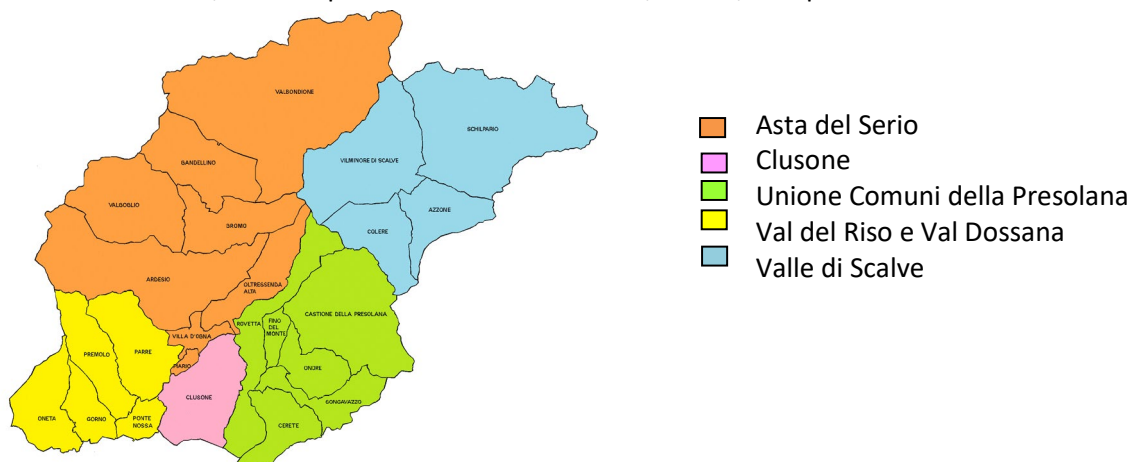
Nel Comunicato Regionale n.124 le modifiche apportate consentono, quando vi siano domande già verificate e idonee per l'assegnazione di ulteriori alloggi che si rendessero disponibili, di utilizzare le graduatorie esistenti.

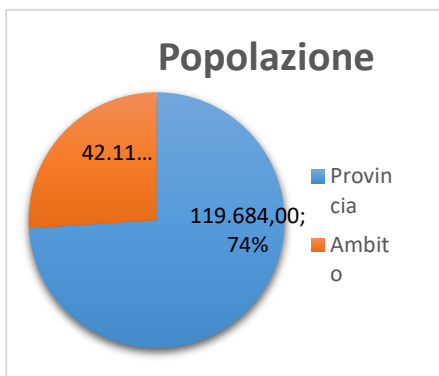
In data 29/11/2021 il Comune di Clusone, quale ente capofila dell'Ambito, ha aperto la procedura per la stesura del Piano annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2021.

1. Contesto territoriale

L'Ambito Territoriale della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve è costituito da 24 Comuni, di cui 20 (Ardesio, Castione della Presolana, Cerete, Clusone, Fino del Monte, Gandellino, Gorno, Gromo, Oltressenda Alta, Oneta, Onore, Parre, Piario, Ponte Nossola, Premolo, Rovetta, Songavazzo, Valbondione, Valgoglio e Villa d'Ogna) appartenenti alla Valle Seriana Superiore e 4 (Azzone, Colere, Schilpario e Vilminore di Scalve) appartenenti alla Valle di Scalve. È presente inoltre un'ulteriore suddivisione in 5 sub-ambiti così organizzata:

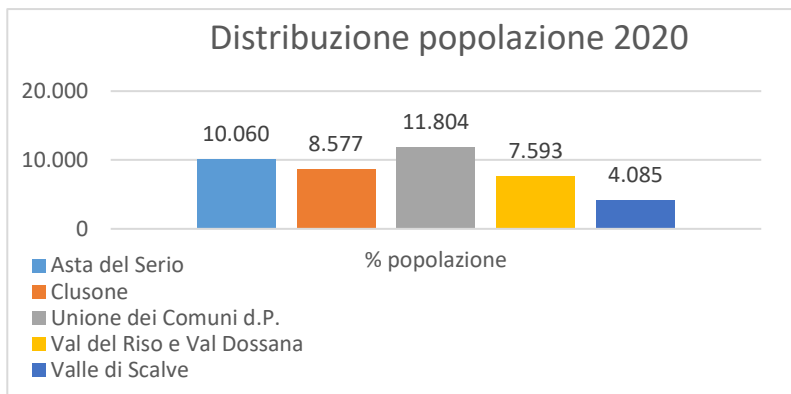
- Asta del Serio, che comprende i Comuni di Ardesio, Gandellino, Gromo, Oltressenda Alta, Piario, Valbondione, Valgoglio e Villa d'Ogna;
- Val del Riso e Val Dossana, che comprende i Comuni di Gorno, Oneta, Parre, Ponte Nossola e Premolo;
- Clusone, che è Ente Capofila dell'Ambito Territoriale;
- Unione dei Comuni della Presolana, che comprende i Comuni di Castione della Presolana, Cerete, Fino del Monte, Onore, Rovetta e Songavazzo;
- Valle di Scalve, che comprende i Comuni di Azzone, Colere, Schilpario e Vilminore di Scalve.



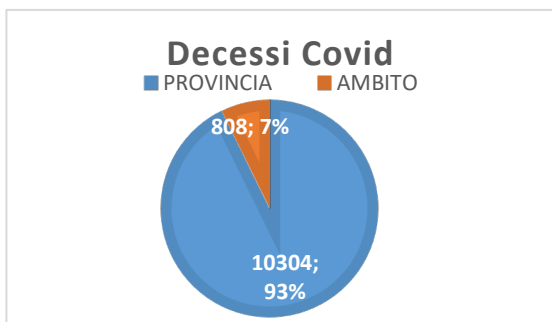


La superficie dell'Ambito si estende su di un territorio che corrisponde al 22% dell'intera superficie della Provincia di Bergamo.

Quasi un quarto della superficie della Provincia di Bergamo è occupata dall'Ambito ma la popolazione che vi risiede è solamente il 26%.



La popolazione si concentra principalmente nell'area circostante il Comune di Clusone (20%), dove la zona è caratterizzata dalla presenza di attività commerciali e residenziali.



Tra gennaio e agosto del 2019 e del 2020, per la provincia di Bergamo, l'incremento della mortalità è stato dell'85,76%, nettamente il più alto d'Italia.

Sulla provincia di Bergamo i decessi totali sono stati 10.304 nel 2019, con una variazione del 58,9% mentre, nel nostro ambito, i decessi totali sono stati 808 con una variazione media del 67,65%.

Rispetto alla popolazione 0 - 17, tra il 2019 e il 2020 l'Ambito ha visto una diminuzione di 279 abitanti ovvero del 4.14% mentre sulla provincia c'è stato un aumento di 2707 abitanti con un 1.42%.

2019 - 2020	0 - 2 Anni	3 - 5 Anni	6 - 11 Anni	12 - 17 anni	tot
Ambito	-72	-73	+46	-180	-279
%	-7,96%	-7,01%	2,13%	-6,85%	-4.14%
Provincia	+1004	+748	+1294	-339	+2707
%	3.87%	2,57%	1,93%	-0,49%	+1.42%

	DENSITÀ ABITATIVA PER KM ²	POPOLAZIONE 0-14 ANNI (%)	INDICE DI VECCHIAIA <small>popolazione età >= 65 anni*100/popolazione 0-14 anni</small>	INDICE DI INVECCHIAMENTO <small>popolazione età >= 65 anni*100/popolazione totale</small>	INDICE DI DIPENDENZA STRUTTURALE <small>(popolazione 0-14 anni + pop. >= 65 anni)*100/popolazione 15-64 anni</small>	% SOGGETTI CON ETÀ > 80 ANNI <small>popolazione età >= 80 anni*100/popolazione totale</small>	INDICE DI DIPENDENZA STRUTTURALE NEGLI ANZIANI <small>popolazione età >= 65 anni*100/popolazione 15-64 anni</small>	INDICE DI LAVORO <small>popolazione 15-64 anni*100/pop totale</small>
Provincia	402,2	14,17	150,75	21,36	55,12	6,35	33,14	64,46
Ambito	71,01	12,42	199,96	24,84	59,38	7,33	39,58	62,74

I principali indicatori, raffrontati con gli indici provinciali, dimostrano come il nostro Ambito presenti una popolazione sempre più anziana

1.1 Servizi di accesso alla casa

Il connubio fragilità – difficoltà accesso alla casa è più che mai attuale: con l'incremento della precarietà e l'assenza di stabilità lavorativa, ulteriormente acuita dalla recente emergenza sanitaria, per molte famiglie diventa difficile poter mantenere e vedersi garantito uno dei bisogni primari.

Una casa dignitosa è condizione primaria per dare risposta ad una ampia gamma di bisogni individuali e familiari ed ha una funzione imprescindibile in un'ottica di integrazione nella comunità.

In tale scenario risultano rilevanti i servizi di intermediazione e di consulenza sul tema casa, oltre che iniziative di housing sociale (consiste nell'offerta di alloggi e servizi abitativi a prezzi contenuti destinati ai cittadini con reddito medio basso che non riescono a pagare un affitto o un mutuo sul mercato privato ma non possono accedere ad un alloggio popolare) di fianco alla tradizionale offerta di alloggi E.r.p. (edilizia residenziale pubblica).

Rispetto all'housing sociale rilevante è l'attività della Fondazione Casa Amica, fondazione di partecipazione che dal 1993 opera sul territorio della provincia di Bergamo, per favorire l'accesso a un'abitazione dignitosa a coloro che per difficoltà economiche o per altri fattori di disagio non hanno possibilità di accedere al mercato immobiliare privato.

Sul tema degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, i così detti "alloggi popolari", l'ALER è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale che si occupa della gestione e della manutenzione degli stessi, su tutto il territorio provinciale. Gli interventi dell'ALER si inseriscono nell'ambito dell'edilizia residenziale sovvenzionata, agevolata e convenzionata mediante l'acquisto, la costruzione ed il recupero di abitazioni e di immobili di pertinenza. Tali interventi avvengono mediante programmi integrati e di recupero urbano, nonché di edilizia residenziale. Essi avvengono sia tramite i finanziamenti di Stato, Regioni ed Enti locali, sia tramite l'utilizzo di risorse finanziarie proprie derivanti dai canoni di locazione, dalla vendita di immobili di proprietà e da utili di attività proprie.

Con l'arrivo del Covid-19 e le conseguenti difficoltà economiche per il mantenimento dell'alloggio ad accedere ai suddetti servizi si aggiungerà buona fetta della popolazione colpita dall'emergenza tuttora in atto.

Si prospettano infatti per i prossimi anni maggiori accessi alla domanda di edilizia residenziale pubblica.

Dopo questa breve premessa sulla distribuzione sociodemografica e sui Servizi di accesso alla casa, si può passare all'analisi della distribuzione della popolazione sul territorio. Dato rilevante è la differenza di popolazione tra i Comuni di cui, al 31/12/2020, 8 hanno meno di 1.000 abitanti, 15 tra i 1.000 e i 5.000 e solo Clusone conta più di 5.000 abitanti e la popolazione si concentra principalmente nell'area circostante il Comune di Clusone (20%), dove la zona è caratterizzata dalla presenza di attività commerciali e residenziali. Questa distribuzione si riflette in parte anche sugli Alloggi Pubblici presenti sul territorio. Nella tabella sottostante sono state accostate n.2 tabelle:

1. Tabella con Comuni in ordine di popolosità (dal più popoloso al meno popoloso);
2. Tabella con i Comuni in ordine di quantità di alloggi SAP sul territorio;

Sono n.9 i Comuni dell'Ambito che hanno alloggi SAP sul loro territorio e n.6 di questi rientrano nei primi 10 Comuni più popolosi dell'Ambito (→).

Gli altri 3 Comuni con Alloggi Pubblici sono rispettivamente nelle posizioni 11°, 23° e 24° (→)

I Comuni di Rovetta, 2 nella graduatoria di popolosità, Villa d'Ogna, 6° nella graduatoria di popolosità, e Gorno, 9° nella graduatoria di popolosità, non hanno alloggi SAP sul territorio (→).

1.Tabella con Comuni in ordine di popolosità (dal più popoloso al meno popoloso)		
	Comuni	Popolazione al 31/12/2020
1	Comune di Clusone	8577
2	Comune di Rovetta	4096
3	Comune di Ardesio	3384
4	Comune di Castione d. P.	3373
5	Comune di Parre	2698
6	Comune di Villa d'Ogna	1777
7	Comune di Ponte Nossa	1739
8	Comune di Cerete	1595
9	Comune di Gorno	1499
10	Comune di Vilminore d. S.	1450
11	Comune di Gromo	1163
12	Comune di Schilpario	1146
13	Comune di Fino del Monte	1134
14	Comune di Colere	1114
15	Comune di Premolo	1084
16	Comune di Piario	1046
17	Comune di Valbondione	987
18	Comune di Gandellino	971
19	Comune di Onore	914
20	Comune di Songavazzo	692
21	Comune di Valgoglio	585
22	Comune di Oneta	573
23	Comune di Azzone	375
24	Comune di Oltressenda	147

2.Tabella con i Comuni in ordine di quantità di alloggi SAP sul territorio						
Comuni	Di Proprietà	Stato Libero	Sfitto per Carenze Manutentive	Sfitto per Ristrutturazione	Stato Occupato	Disponibili nell'Anno
Comune di Clusone	61	1	5	0	55	0
Comune di Ponte Nossa	41	17	0	0	24	0
Comune di Ardesio	36	4	0	0	32	2
Comune di Parre	16	2	0	0	14	1
Comune di Castione d.P.	9	2	0	1	6	1
Comune di Cerete	8	2	0	0	6	0
Comune di Fino del Monte	6	2	0	0	4	0
Comune di Gromo	6	1	0	0	5	0
Comune di Azzone	4	0	1	0	3	0
Comune di Oltressenda	4	0	0	0	4	0
Comune di Rovetta	4	0	2	0	2	0
Comune di Gandellino	0	0	0	0	0	0
Comune di Gorno	0	0	0	0	0	0
Comune di Oneta	0	0	0	0	0	0
Comune di Onore	0	0	0	0	0	0
Comune di Piario	0	0	0	0	0	0
Comune di Premolo	0	0	0	0	0	0
Comune di Colere	0	0	0	0	0	0
Comune di Schilpario	0	0	0	0	0	0
Comune di Songavazzo	0	0	0	0	0	0
Comune di Valbondione	0	0	0	0	0	0
Comune di Valgoglio	0	0	0	0	0	0
Comune di Villa d'Ogna	0	0	0	0	0	0
Comune di Vilminore di Scalve	0	0	0	0	0	0

2. Piano annuale dell'offerta abitativa.

Il Piano annuale ID. 27067620 è stato aperto in data 29.11.2021 e chiuso in data 16.12.2021.

- Enti proprietari: n. 25 di cui 24 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 11
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 13 di cui:
 - o Certificazioni di assenza patrimonio abitativo: n. 5
 - o Assenza patrimonio abitativo stabilito attraverso la Piattaforma CASA: 8
- Comunicazioni mancanti: n. 1

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019.

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

Ente proprietario	Numero U.I. di Proprietà	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	63	0	63
COMUNE DI ARDESIO	36	0	4
COMUNE DI AZZONE	4	0	4
COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA	9	0	0
COMUNE DI CERETE	8	0	0
COMUNE DI CLUSONE	61	0	61
COMUNE DI GROMO	6	0	2
COMUNE DI OLTRESENDA ALTA	4	0	4
COMUNE DI PARRE	16	0	1
COMUNE DI PONTE NOSSA	41	0	0
COMUNE DI FINO DEL MONTE	6	0	0
COMUNE DI ROVETTA	4	0	0
COMUNE DI COLERE	0		
COMUNE DI GANDELLINO	0		
COMUNE DI GORNO	0		
COMUNE DI ONETA	0		
COMUNE DI ONORE	0		
COMUNE DI PIARIO	0		
COMUNE DI PREMOLO	0		
COMUNE DI SCHILPARIO	0		
COMUNE DI SONGAVAZZO	0		

COMUNE DI VALBONDIONE	0		
COMUNE DI VALGOGLIO	0		
COMUNE DI VILLA D'OGNA	0		
COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE	0		

I 13 Comuni dell'Ambito evidenziati in grigio non possiedono patrimonio abitativo pubblico e sociale.

- Con prot.n. 0018651/2021 del 01/12/2021 ALER BG-LC-SO comunica che Il numero complessivo U.I. disponibili nell'anno è pari a 7 così distinto: n. 3 in Clusone, n. 1 in Gandellino, n.2 in Ponte Nossa e n. 1 in Valbondione;
- Con prot.n. 0019739/2021 del 17/12/2021 il **Comune di Piario** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0019684/2021 del 16/12/2021 il **Comune di Colere** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0019684/2021 del 16/12/2021 il **Comune di Vilminore di Scalve** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0019725/2021 del 17/12/2021 il **Comune di Ardesio** trasmette i dati degli alloggi in disponibilità inseriti sulla piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi;
- Con prot.n. 009683/2021 del 16/12/2021 il **Comune di Azzone** comunica che possiede 4 alloggi di cui 1 sfitto per carenze manutentive e 3 occupati quindi non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0019610/2021 del 16/12/2021 il **Comune di Castione della Presolana** trasmette i dati degli alloggi in disponibilità inseriti sulla piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi;
- Con prot.n. 0019649/2021 del 16/12/2021 il **Comune di Cerete** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2022;
- Con prot.n. 0019726/2021 del 17/12/2021 il **Comune di Onore** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2022;
- Con prot.n. 0019620/2021 del 16/12/2021 il **Comune di Parre** trasmette i dati degli alloggi in disponibilità inseriti sulla piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi. L'alloggio disponibile è ancora in stato "OCCUPATO". Aler provvederà il prima possibile ad apportare le modifiche relative allo stato. Inoltre, l'alloggio ID 3061689 risulta in stato "LIBERO" in quanto è ancora in corso l'assegnazione a seguito dell'avviso pubblico 2021 tuttavia non è al momento considerabile per il piano annuale 2022.
- Con prot.n. 0019001/2021 del 06/12/2021 il **Comune di Oltressenda Alta** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2022;
- In data 16/12/2020 il **Comune di Clusone** comunica attraverso la Piattaforma CASA i dati degli alloggi in disponibilità per l'anno 2022;
- Con prot.n. 0018717/2021 del 02/12/2021 il **Comune di Schilpario** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con Prot. n. 0019439/2021 e prot.n. 0018373/2020 del 14/12/2020 il **Comune di Rovetta** comunica che ha provveduto in data 24/04/2019 alla certificazione degli alloggi di proprietà nell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo e dell'utenza dalla quale risulta che i 4 alloggi di proprietà rientrano nella categoria "Altro uso residenziale".
- Con prot.n. 0019367/2021 del 13/12/2021 il **Comune di Fino del Monte** comunica che gli alloggi di proprietà sono destinati ad altro uso residenziale.

- Con prot.n. 0018831/2021 del 03/12/2021 il **Comune di Ponte Nossa** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2022. Comunica inoltre che gli alloggi attualmente vuoti, sono tuttora oggetto di un progetto di valorizzazione alternativa;
- Con prot.n. 0019463/2021 del 14/12/2021 il **Comune di Premolo** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;

b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno.

Tipologia dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Denominazione indirizzo	Comune	Stato dell'Unità Immobiliare
COMUNE DI AZZONE	15697865	Piazza CADUTI E DISPERSI, 8	Azzone	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

Le unità immobiliari già libere e disponibili sono 4 di proprietà dei Comuni:

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Denominazione indirizzo	Comune	Stato dell'Unità Immobiliare
COMUNE DI ARDESIO	9141126	VIA MONTANELLI, 5	ARDESIO	LIBERO
COMUNE DI ARDESIO	9141119	CONTRADA MARINONI, 38	ARDESIO	LIBERO
COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA	3059666	VIA COSTA SALAER, 24	CASTIONE DELLA PRESOLANA	LIBERO
COMUNE DI PARRE	3061698	VIA ALLA CHIESA, 14/20	PARRE	LIBERO

Le unità abitative che si libereranno sono 7:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Comune
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	7	3- CLUSONE 2- PONTE NOSSA 1- VALBONDIONE 1- GANDELLINO

f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP prevedibilmente assegnabili nel corso dell'anno sono 11:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	7	7
COMUNE DI ARDESIO	2	0
COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESO LANA	1	0
COMUNE DI PARRE	1	0

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

I Comuni hanno comunicato che intendono non eccedere la soglia stabilita dalla legge del 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

I Comuni non hanno segnalato altre categorie di particolare rilevanza sociale.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

La quota percentuale delle unità disponibili da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco comunicata dai Comuni è pari a 0 (zero).

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

I Comuni sono esentati dall'indicare tale contingente di unità abitative.

k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.

Dai dati pervenuti, sono 5 le unità abitative assegnate l'anno precedente.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1
COMUNE DI PARRE	2
COMUNE DI ARDESIO	2

3. Strategie a sostegno dell'emergenza abitativa

1) Premessa: Emerge nel nostro territorio con sempre maggiore forza il bisogno delle famiglie a reddito medio e medio basso che, in seguito al peggioramento della propria condizione economica, anche a causa della crisi economico finanziaria e con la recente aggravante situazione Covid-19 che hanno colpito il nostro Paese, non sono più in grado di sostenere i costi dell'abitare incorrendo in situazioni di morosità e, talvolta, nella perdita stessa dell'abitazione.

Il problema dell'accesso e del mantenimento dell'abitazione per questa sempre più ampia fascia di popolazione posizionata in una zona "grigia" è piuttosto legato all'offerta abitativa privata ed alla capacità del sistema pubblico di intercettarla e favorire percorsi di incontro tra domanda e offerta. Su questo fronte il tema non sembra tanto la mancanza di abitazioni, quanto piuttosto una significativa presenza di alloggi sfitti che, con il conseguente peggioramento delle condizioni se lasciati inabitati per lunghi periodi, si deteriorano fino a diventare inutilizzabili.

2) Strategie: a livello d'Ambito per il 2022 si vogliono sostenere le politiche della casa sovra territoriali al fine di avviare una fase di transizione volta alla ricomposizione di modalità organiche di relazione tra i diversi livelli del sistema, costruendo e mantenendo la rete dei soggetti, singoli o associati che, a vario titolo, hanno motivo di interesse sul tema.

3) Iniziative per l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale: per il 2021, come previste e finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016 e modifiche apportate alla l.r. 16/2016 e al r.r. 4/2017 con la r.r. 6/2021 e ricomprese tra le seguenti linee d'azione per l'ambito, si è stabilito di procedere per le seguenti azioni: gestione, integrazione e messa a sistema delle risorse destinate alle politiche abitative grazie alle misure regionali sull'emergenza abitativa.

3.1 DGR XI/606 interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020

Facendo seguito all'emanazione della D.G.R. XI/606 del 01/10/2018, l'Ambito Distrettuale ha emanato il "Bando per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020" e venivano assegnati i fondi specifici per l'annualità 2018. Le risorse assegnate e trasferite da Regione sono state pari a € 16.328,00, sono stati aggiunti i residui dei Comuni FSA della annualità precedenti pari a € 3.368,58.

€ 1.633,00 sono stati destinati a spese di gestione.

Con la successiva D.G.R. 2065/2019 sono stati assegnati i fondi per l'annualità 2019. Le risorse assegnate e trasferite da Regione sono state pari a € 31.605,00, di cui € 3.160,50 destinate a spese di gestione.

Le misure attivate sulle 2 annualità sono state le seguenti:

- MISURA 1: volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;
- MISURA 2: volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;
- MISURA 3: volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, e / o spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione;
- MISURA 4: volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro;
- MISURA 5: volta a rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato.

Di seguito una breve sintesi delle domande pervenute e risorse erogate:

- DGR 606/2018
 - Per la Misura 1: attivata
 - n. alloggi reperiti: 1
 - n. nuclei familiari ospitati: 1

- Risorse erogate per la Misura 1: € 3.063,58
 - Per la Misura 2: attivata
 - n. contributi da € 1.500 assegnati e/o erogati: 5
 - n. contributi da € 2.500 assegnati e/o erogati con rinegoziazione contratto: 0
 Risorse erogate per la Misura 2: € 7.500,00
 - Per la Misura 3: attivata
 - n. nuclei familiari: 1
 Risorse erogate per la Misura 3: € 3.000,00
 - Per la Misura 4: attivata
 - n. nuclei familiari: 3
 Risorse erogate per la Misura 4: € 4.500,00
 - Per la Misura 5: attivata
 - n. di alloggi: 0
- DGR 2065/2019
 - Per la Misura 1: attivata
 - n. alloggi reperiti: 0
 - n. nuclei familiari ospitati: 0
 - Per la Misura 2: attivata
 - n. contributi da € 1.500 assegnati e/o erogati: 11
 - n. contributi da € 2.500 assegnati e/o erogati con rinegoziazione contratto: 0
 Risorse erogate per la Misura 2: € 16.500,00
 - Per la Misura 3: attivata
 - n. nuclei familiari: 0
 - Per la Misura 4: attivata
 - n. nuclei familiari: 4
 Risorse erogate per la Misura 4: € 6.000,00
 - Per la Misura 5: attivata
 - n. di alloggi: 0
 - Per la Misura 6:
 - adesione e presentazione progetto: NO

3.2 DGR XI/3008 del 30/03/2020 e s.m.i. relativa agli interventi volti al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19

Facendo seguito all'emanazione della DGR 3008/2020 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19" è stato pubblicato il bando pubblico a scadenza "Bando per l'attuazione degli interventi volti al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19 - D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020". I fondi residui del Bando di cui alla DGR XI/2065 del 31/07/2019 pari a € 5.994,50 sono stati destinati, come previsto dall'Allegato 1 – art. 2.3., al Bando di cui alla DGR 3008/2020 che è stata successivamente implementata con la DGR 3222/2020. Con l'emanazione della successiva DGR 3664/2020, vista la possibilità di utilizzare le risorse per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i medesimi requisiti, l'Ambito provvederà ad erogare i contributi per le domande in lista d'attesa. Prossimamente verrà emanato un secondo bando sulle risorse residue di cui alla DGR 3664/2020.

- DGR 3008/2020 (risorse regionali)
 - Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 17.025,00
 - Risorse destinate a spese di gestione: € 1.702,50
 - Risorse impegnate: € 15.322,50
 - Risorse erogate: € 15.322,50

N° domande pervenute: 81 (unico bando a cui sono state assegnate le risorse delle DGR 3008/2020+ DGR 3222/2020 + DGR 3222/2020)

N° domande finanziate: 15 + 1 parzialmente finanziata

- DGR 3222/2020 (risorse statali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 41.406,00

Risorse impegnate: € 41.406,00

Risorse erogate: € 41.406,00

N° domande pervenute: 81 (unico bando a cui sono state assegnate le risorse delle DGR 3008/2020 + DGR 3222/2020 + DGR 3222/2020)

N° domande finanziate: 57 + saldo della domanda parzialmente finanziata con DGR 3008/2020 + 1 finanziata parzialmente

- DGR 3664/2020 (risorse statali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 103.172,00

Risorse impegnate: € 8.007,00

Risorse erogate: € 8.007,00

N° domande pervenute: 81 (unico bando a cui sono state assegnate le risorse delle DGR 3008/2020+ DGR 3222/2020 + DGR 3222/2020)

N° domande finanziate: 7+saldo della domanda parzialmente finanziata con DGR 3008/2020+ DGR 3222/2020

3.2 DGR XI/4678 del 10/05/2021 SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – ANNO 2021

A seguito delle DGR XI/3008/2020, DGR XI/3222/2020 e DGR XI/3664/2020 molti Comuni hanno segnalato l'esaurimento dei fondi stanziati e la presenza di graduatorie con domande inevase. Con l'emanazione della successiva DGR 4678/2021, vista la possibilità di utilizzare le risorse per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i medesimi requisiti, l'Ambito provvederà ad erogare i contributi per le domande in lista d'attesa.

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 16.875,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 1.687,50

Risorse impegnate: € 16.875,00

Risorse erogate: € 16.875,00

N° domande pervenute: 141 (bando emanato per l'assegnazione delle risorse di cui alla DGR XI/3664 del 13/10/2020, ma le cui domande non erano state interamente finanziate per esaurimento fondi)

N° domande finanziate: con risorse della DGR 4678/2021: 13 + 1 parzialmente finanziata

3.2 DGR XI/5324 del 04/10/2021 SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR 4678/2021

Con DGR 5324/2021 si prorogava al 31 dicembre 2022 la scadenza delle DGR X/6465/2017, XI/606/2018, XI/2065/2019 (comprese le misure di libera progettazione degli ambiti), XI/3008/2020, XI/3222/2020, XI/2974/2020-relativamente all'allegato B e XI/4678/2021.

Le risorse assegnate agli ambiti sono state ripartite in base alla popolazione residente al 1° gennaio 2020 (a cui corrisponde un valore di euro 3,37 per abitante). Per le risorse residue pari a € 100.125,27 si procederà nel corso del 2022 a emanare un nuovo bando.

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 145.834,00 (compresa assegnazione risorse residue DGR 5324/2021, Decreto 16342 del 26/11/2021);
Risorse impegnate: € 45.708,73;
Risorse erogate: € 45.708,73;
N° domande pervenute: 141 (bando emanato per l'assegnazione delle risorse di cui alla DGR; XI/3664 del 13/10/2020, ma le cui domande non erano state interamente finanziate per esaurimento fondi nonostante scorrimento graduatoria con fondi di cui alla DGR 4678/2021);
N° domande finanziate: con risorse della DGR 5324/2021: 42 (esaurita graduatoria vigente).

4. Piano Annuale 2021: alloggi temporanei

4.1 Nuovo Albergo Popolare di Bergamo (NAP)

Il protocollo operativo tra conferenza dei Sindaci della Provincia di Bergamo e Opera Bonomelli, sottoscritto per la prima volta nel 2016, nasce con la finalità di supportare la funzione di accoglienza provinciale svolta dai Servizi dell'Opera Bonomelli favorendo la pronta accoglienza dei cittadini che versano in condizione di disagio abitativo. Il protocollo definisce inoltre l'intervento a favore dei Comuni con la copertura economica del primo mese di residenzialità dei cittadini nei servizi dell'Associazione.

L'Associazione Opera Bonomelli ONLUS di Bergamo – Nuovo Albergo Popolare – garantisce e riserva un accesso privilegiato della durata massima di 1 mese presso il Servizio di accoglienza e residenza del Nuovo Albergo Popolare di Bergamo per ogni adulto in condizione di marginalità inviato dai Servizi Sociali Comunali, su accordo con l'Ambito Distrettuale, afferenti all'ATS di Bergamo.

L'Ambito Distrettuale, per poter usufruire di questo Servizio, ha stipulato, mediante il Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, un Protocollo d'Intesa per il triennio 2018/2020 prorogato per il triennio 2021/2023 e versato una quota pari a € 3.183,45.