



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA
Provincia di Bergamo

Studio Tecnico Professionale

Dott. Ing. Giampiero Benzoni

Via Val di Scalve, 100
ONORE (BG)
Cell. 329 4608560

Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Bergamo n. 4315
C.F. BNZ GPR 53L24 H615Z

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
RIFACIMENTO DI TRATTI DI MURO DI CONTENIMENTO A
VALLE E POSA DI PROTEZIONE DI VIA RUSIO

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Il Progettista

Il RUP

1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni.

Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto di realizzazione dell'allargamento della via Rusio.

Il piano si compone di:

I. relazione descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali, i relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327) e la superficie totale delle particelle;

II. elaborati grafici che consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- **D.P.R. n°327/2001** “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;

- **D.P.R. n° 207/10 art. 31**

In merito alla modalità di espropriazione il riferimento normativo è costituito dal D.P.R. n° 327/2001.

Si è prevista inoltre anche l'occupazione temporanea di alcune aree necessarie alla cantierizzazione dell'opera.

3. INDENNITÀ

3.1 Indennità di esproprio

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

a. Area non edificabile

a1 – indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);

a2 - al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);

a3 – indennità al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001).

b. Reliquati

È data facoltà al proprietario di richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

c. Manufatti edilizi

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

d. Imposte relative all'ultimo trasferimento dell'immobile

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata.

Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

e. Rimessa in pristino delle aree

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

f. Frutti pendenti e anticipazioni colturali

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nel limite massimo del futuro frutto pendente.

3.2 Occupazioni temporanee

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

4. SUCCESSIVE FASI DI PRESA IN POSSESSO DEI BENI

Per addivenire al pieno possesso delle aree necessarie alla realizzazione delle opere in progetto prima dell'inizio dei lavori, occorre:

- definire le modalità di trasferimento della proprietà dalla Ditta al Comune di Castione della Presolana per le aree necessarie all'allargamento della via Rusio;
- redazione delle perizie di stima dei singoli beni con la stima dell'indennità di esproprio.

5. SINTESI DEI COSTI STIMATI PER ESPROPRI, INDENNIZZI ED OCCUPAZIONI

PREMESSA

La presente perizia di stima è finalizzata alla determinazione del valore delle indennità di esproprio per pubblica utilità delle aree interessate da intervento edilizio finalizzato alla realizzazione dell'allargamento della via Rusio.

Particelle poste a valle della via Rusio

a. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 8795 FOGLIO 9

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, direttamente confinante con terreni di proprietà privata.

Il terreno è utilizzato attualmente per il solo sfalcio dell'erba.

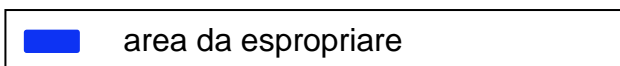
L'area oggetto di esproprio comprende soltanto una parte della particella catastale, che risulta censita al catasto terreni del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 8795, qualità prato, Classe 2, superficie catastale 1030 mq, Reddito Dominicale Euro 0,59, Reddito Agrario Euro 0,27.

Dalle risultanze catastali l'area è intestata alla signora Canova Eleonora nata a Clusone il 10/01/1975, al signor Canova Luigi nato a Clusone il 22/11/1977 e Giordano Marianna nata a Monterosso Calabro il 17/06/1937.

La particella che identifica l'area oggetto di stima confina a ovest con la via Rusio, nord e a est con un terreno di proprietà privata e a sud con un'area di pertinenza di un edificio.

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA





E1- area agricola produttiva regolata dall'art. 59 delle norme

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021.

GIUDIZIO DI STIMA:

Prese in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del terreno si individua il valore unitario del bene stimato utilizzando la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni della Provincia di Bergamo, Regione Agraria 4 pari ad € 1,15:

$$€ 1,15 \times mq 40 = € 46,00$$

b. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 362 FOGLIO 9

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, direttamente confinante con terreni di proprietà privata.

Il terreno è utilizzato attualmente per il solo sfalcio dell'erba.

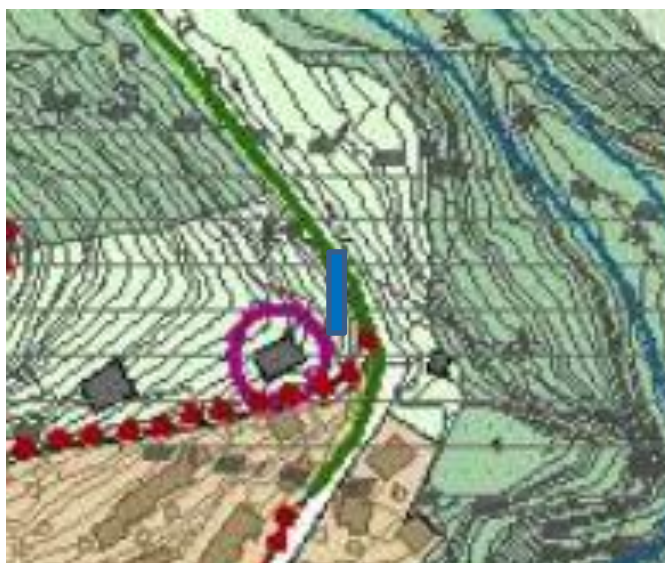
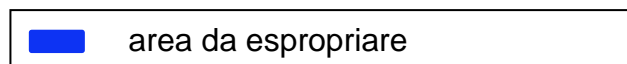
L'area oggetto di esproprio comprende soltanto una parte della particella catastale, che risulta censita al catasto terreni del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 362, qualità prato, classe 3, superficie catastale 2170 mq, Reddito Dominicale Euro 2,24, Reddito Agrario Euro 2,80.

Dalle risultanze catastali l'area è intestata ai signori: Fraterna Canova: Angela, Antonia, Castissima, Elisabetta Gesuina, Giuseppina Maria, Maria Mistica, Pietro, Santina.

La particella che identifica l'area oggetto di stima confina a ovest e sud con la via Rusio, a est e a nord con un terreno di proprietà privata.

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA



E1- area agricola produttiva regolata dall'art. 59 delle norme

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021

GIUDIZIO DI STIMA:

Prese in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del terreno si individua il valore unitario del bene stimato utilizzando la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni della Provincia di Bergamo, Regione Agraria 4 pari ad € 8,00:

$$€ 8,00 \times \text{mq } 145 = \mathbf{€ 1.160}$$

c. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 185 FOGLIO 9

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, è un'area privata.

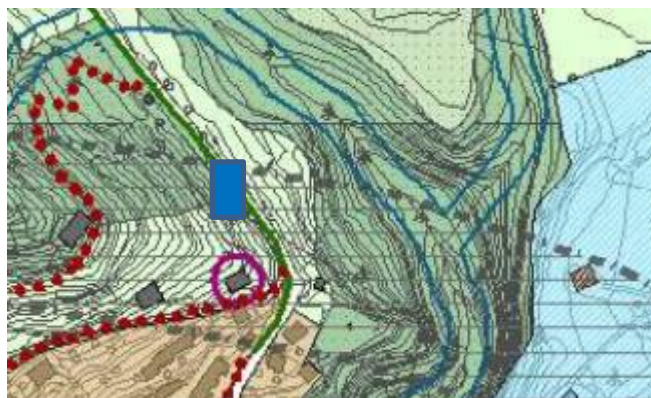
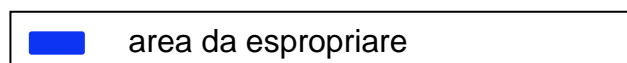
L'area oggetto di esproprio comprende l'intera particella catastale, che risulta censita al catasto terreni del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 185, qualità prato, classe 2, superficie catastale **2060 mq**, Reddito Dominicale Euro 3,72, Reddito Agrario Euro 4,79.

Dalle risultanze catastali l'area è intestata alla Ditta Canova Emilio Giuseppe detto Giuseppe nato a Castione della Presolana il 10/10/1940.

La particella che identifica l'area oggetto di stima confina a ovest e sud con la via Rusio, a est e a nord con terreni di proprietà privata

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA



E1- area agricola produttiva regolata dall'art. 59 delle norme

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021.

GIUDIZIO DI STIMA:

Prese in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del terreno si individua il valore unitario del bene stimato utilizzando la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni della Provincia di Bergamo, Regione Agraria 4 pari ad € 8,00:

$$€ 8,00 \times \text{mq } 35 = € 280,00.$$

Particelle poste a monte della via Rusio

d. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 8519 sub 702, 703, 704, 706, 707 e 709 FOGLIO 30

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, di proprietà privata, è un'area pertinenziale di una abitazione e di un'autorimessa.

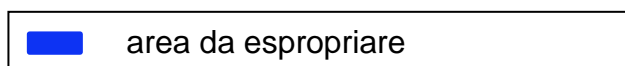
L'area oggetto di esproprio è un'area pertinenziale dell'edificio censito al catasto fabbricati del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 8519 subalterno 702, 703, 704, 706, 707 e 709, i primi tre subalterni sono unità immobiliari classificate A/3 e l'ultimo è un'autorimessa.

Dalle risultanze catastali le unità immobiliari risultano intestate a: MAGLIO SILVANA ANTONIA nata a MONTANASO LOMBARDO il 14/06/1954, C.F. MGLSVN54H54F423K

In fabbricato e l'area di pertinenza confina sul perimetro con la via Rusio.

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA



R2a - residenziale prevalente (a media densità) – art. 48

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021.

GIUDIZIO DI STIMA:

L'area, come già detto in altra parte della presente relazione, è una pertinenza dell'edificio a confine con la via Rusio. Questa è destinata dallo strumento urbanistico a R2 a residenziale

prevalente (a media densità) regolata dall'articolo 48 delle norme tecniche dello strumento urbanistico. L'area non ha alcuna capacità edificatoria in quanto, questa nel suo insieme, è stata utilizzata per l'edificazione dell'edificio. Lo stato di fatto dimostra che la recinzione del fabbricato è arretrata sul filo dell'ampliamento della via Rusio. Con delibera n. 19 del 24/02/2014 la Giunta Comunale ha determinato il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della IMU. Per le aree R2a residenziale prevalente (a media densità) normata dall'articolo 48 che prevede un ampliamento del fabbricato esistente non quantifica alcun valore dell'area a cui fa parte l'edificio. Il valore dell'area non è quindi legata alla sua edificabilità in quanto inesistente. Tenuto conto che l'allargamento è già escluso dall'area di pertinenza dell'edificio si ritiene congruo il valore di € 20 al mq.

$$€ 20,00 \times \text{mq } 115 = \mathbf{€ 2.300,00.}$$

e. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 13904 FOGLIO 9

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana di proprietà del comune di Castione della Presolana.

a. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 11475 FOGLIO 9

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, di proprietà privata ed è utilizzata attualmente per il solo sfalcio dell'erba.

L'area oggetto di esproprio comprende soltanto una parte della particella catastale, che risulta censita al catasto terreni del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 11447, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 120 mq, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,03.

Dalle risultanze catastali l'area è intestata alla Ditta FERRARI Ulisse nato a BERGAMO il 03/06/1955, C.F.

La superficie da occupare risulta pari a 5 **mq**.

La particella che identifica l'area oggetto di stima confina a ovest, nord e sud con proprietà privata e a nord e a est con la via Rusio.

 area da espropriare



E1- area agricola produttiva regolata dall'art. 59 delle norme

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021.

GIUDIZIO DI STIMA:

Prese in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del terreno si individua il valore unitario del bene stimato utilizzando la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni della Provincia di Bergamo, Regione Agraria 4 pari ad € 1,15:

$$- \quad € 1,15 \times \text{mq } 5 = \mathbf{€ 5.75}$$

b. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 11447 FOGLIO 9

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, di proprietà privata ed è utilizzata attualmente per il solo sfalcio dell'erba.

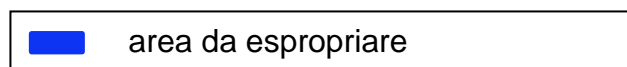
L'area oggetto di esproprio comprende soltanto una parte della particella catastale, che risulta censita al catasto terreni del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 11447, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 250 mq, Reddito Dominicale Euro 0,14, Reddito Agrario Euro 0,06.

Dalle risultanze catastali l'area è intestata alla Ditta FERRARI Ulisse nato a BERGAMO il 03/06/1955, C.F.

La superficie da occupare risulta pari a 35 mq.

La particella che identifica l'area oggetto di stima confina a ovest, nord e sud con proprietà privata e a nord e a est con la via Rusio.



E1- area agricola produttiva regolata dall'art. 59 delle norme

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021.

GIUDIZIO DI STIMA:

Prese in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del terreno si individua il valore unitario del bene stimato utilizzando la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni della Provincia di Bergamo, Regione Agraria 4 pari ad € 1,15:

$$- \quad € 1,15 \times \text{mq } 35 = \mathbf{€ 40,25}$$

c. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 6531 subalterni 8, 9, 11 FOGLIO 9

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, di proprietà privata ed è utilizzata attualmente per residenza..

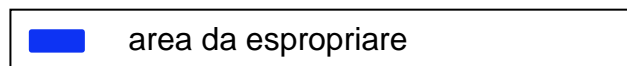
L'area oggetto di esproprio comprende soltanto una parte della particella catastale, che risulta censita al catasto terreni del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 631 subalterni 8, 9 e 11.

Dalle risultanze catastali l'area è intestata alla Ditta FERRARI Ulisse nato a BERGAMO il 03/06/1955, C.F.

La superficie da occupare risulta pari a 5 mq.

La particella che identifica l'area oggetto di stima confina a ovest, nord e sud con proprietà privata a nord a est con la via Rusio.



E1- area agricola produttiva regolata dall'art. 59 delle norme

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021.

GIUDIZIO DI STIMA:

Prese in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del terreno si individua il valore unitario del bene stimato utilizzando la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni della Provincia di Bergamo, Regione Agraria 4 pari ad € 1,15:

$$- \quad € 1,15 \times \text{mq } 5 = \mathbf{€ 5,75}$$

d. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 10730 FOGLIO 9

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, di proprietà privata ed è utilizzata attualmente per il solo sfalcio dell'erba.

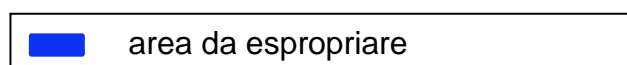
L'area oggetto di esproprio comprende soltanto una parte della particella catastale, che risulta censita al catasto terreni del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 10730, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 2.500 mq, Reddito Dominicale Euro 1,42, Reddito Agrario Euro 0,65.

Dalle risultanze catastali l'area è intestata alla Ditta FERRARI Ulisse nato a BERGAMO il 03/06/1955, C.F.

La superficie da occupare risulta pari a 130 mq.

La particella che identifica l'area oggetto di stima confina a ovest con una strada di proprietà comunale, a nord con un parcheggio, a sud con un terreno di proprietà privata e a est con un'area di completamento soggetta a convenzione.



E1- area agricola produttiva regolata dall'art. 59 delle norme

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021.

GIUDIZIO DI STIMA:

Prese in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del terreno si individua il valore unitario del bene stimato utilizzando la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni della Provincia di Bergamo, Regione Agraria 4 pari ad € 1,15:

$$- \quad € 1,15 \times \text{mq } 130 = \mathbf{€ 149,50}$$

M. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 10920 FOGLIO 9

L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, di proprietà privata ed è utilizzata attualmente per il solo sfalcio dell'erba.

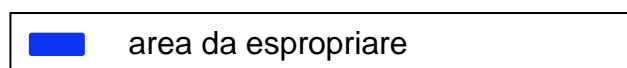
L'area oggetto di esproprio comprende soltanto una parte della particella catastale, che risulta censita al catasto terreni del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 10920, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 4217 mq, Reddito Dominicale Euro 2,40, Reddito Agrario Euro 1,09.

Dalle risultanze catastali l'area è intestata a: CANOVA Luigina nata a CASTIONE DELLA PRESOLANA il 13/11/1947, CANOVA Pierina nata a CASTIONE DELLA PRESOLANA il 18/11/1954, SAVOLDELLI Alex nato a CLUSONE il 23/10/1979, SAVOLDELLI Moira nata a CLUSONE il 23/10/1979, C.F. CNVLGN47S53C324X, CNVPRN54S58C324H, SVLLXA79R23C800I, SVLMRO79R63C800K

La superficie da occupare risulta pari a 125 mq.

La particella che identifica l'area oggetto di stima confina a ovest, a nord, a sud con un terreno di proprietà privata e a est con la via Rusio.



E1- area agricola produttiva regolata dall'art. 59 delle norme

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021.

GIUDIZIO DI STIMA:

Prese in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del terreno si individua il valore unitario del bene stimato utilizzando la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni della Provincia di Bergamo, Regione Agraria 4 pari ad € 1,15:

- € 1,15 x mq 125 = € 143,75.

N. INDENNITA' PREVISTA PER LA PARTICELLA 6880 FOGLIO 9

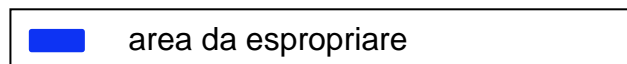
L'area in oggetto è ubicata in Comune di Castione della Presolana, di proprietà privata non è utilizzata, è all'esterno della cabina di trasformazione di energia elettrica a confine con la via Rusio.

L'area oggetto di esproprio comprende soltanto una parte della particella catastale, che risulta censita al catasto terreni del comune di Castione della Presolana con i seguenti identificativi:

-Foglio 9, particella 6880, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 208 mq, Reddito Dominicale Euro 0,12, Reddito Agrario Euro 0,05.

Dalle risultanze catastali l'area è intestata a: ENEL ENTE NAZIONALE PER L ENERGIA ELETTRICA CON SEDE IN ROMA

La superficie da occupare risulta pari a 30 mq.



E1- area agricola produttiva regolata dall'art. 59 delle norme

Le mappe catastali:

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare, sono state reperite in formato digitale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio nel mese di ottobre 2021.

GIUDIZIO DI STIMA:

Prese in esame le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del terreno si individua il valore unitario del bene stimato utilizzando la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni della Provincia di Bergamo, Regione Agraria 4 pari ad € 1,15:

- € 1,15 x mq 30 = **€ 34,50**

Dott. ing. Benzoni Giampiero