



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **3** del **31-03-23**

Codice Ente: 10065

Oggetto: ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Adunanza: Ordinaria - seduta: Pubblica - convocazione: Prima.

L'anno duemilaventitre il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MIGLIORATI ANGELO	P	MIGLIORATI MATTIA	A
FERRARI SERAFINO	A	FINETTI SIMONA RITA MARIA	P
FERRARI FABIO (1988)	P	FERRARI NICOLA	P
MIGLIORATI FABIO	A	MEDICI RICCARDO	P
FERRARI GUERINO PASIO	P	BATTAGLIA SABRINA	P
PASINETTI FRANCESCO	P	SOZZI EVELIN	P
SORLINI ANDREA	P		

presenti n. 10 assenti n. 3.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Signor BERNARDI MARINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MIGLIORATI ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Relaziona l'Assessore Fabio Ferrari il quale illustra l'argomento, specificando che Castione della Presolana è tra i primi Comuni che, con l'approvazione del regolamento oggi all'esame del C.C., hanno completato il rinnovamento degli strumenti urbanistici e edilizi (PGT – regolamento). Finalità perseguita dall'Amministrazione Comunale è quella di semplificare i rapporti tra Comune e cittadini e contrastare le lungaggini della burocrazia per favorire la attuazione degli interventi di investimento in edilizia che costituiscono un grande volano economico. Di seguito illustra gli aspetti salienti del nuovo strumento regolamentare.

Il Sindaco, constatato che sul punto non vi sono richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 23/11/2015 è stato approvato il Regolamento Edilizio unificato condiviso con i comuni appartenenti all'Unione comuni della Presolana;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/02/2022 è stato approvato il nuovo Documento di piano e la variante generale al Piano delle regole, al Piano dei servizi, alla componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 2 comma 4 del DPR 380/2001 i Comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa, disciplinano l'attività edilizia;
- ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 380/2001, il regolamento che i Comuni adottano deve contenere la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare l'articolo 4 comma 1 – sexies, (introdotto dall'articolo 17 bis decreto legge 133/2014, convertito con modificazioni, dalla legge 164/2014), secondo il quale “Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990 n.241, e successive modificazioni”;

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare la parte II - Gestione del Territorio capo 1 disposizioni generali;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicato in Gazzetta ufficiale generale, n. 268 del 16 novembre 2016;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Regionale del 24/10/2018 n. XI/695 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 44 del 31/10/2018 avente ad oggetto: *“Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”*;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 3 della delibera giunta regionale n. XI/695 del 24/10/2018, i Comuni devono provvedere alla conformazione del regolamento edilizio, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza, secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche uniformi, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza, secondo la struttura generale uniforme;
- ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 del 12/03/2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della legge regionale medesima;

VISTO il Regolamento edilizio redatto dall'ufficio tecnico comunale, in ottemperanza alla Deliberazione Giunta Regionale del 24/10/2018 n. XI/695, pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 44 del 31/10/2018;

PRECISATO che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente provvedimento, sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio e l'“Abaco morfologico e paesaggistico”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 05/10/2016;

RITENUTO opportuno adottare il citato Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area edilizia privata ed urbanistica, ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, dell'art. 147 bis, 1^ comma, del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267, e del TITOLO II del Regolamento dei controlli interni, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Dlgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i, ed in particolare gli artt. 14, 28 e 29;
- la Delibera di Giunta Regionale n. XI/695 del 24 ottobre 2018;

Indetta quindi la votazione a scrutinio palese che ottiene il seguente esito:

- Presenti n. 10
- Votanti n. 10
- Favorevoli n. 10
- Contrari nessuno
- Astenuti nessuno

DELIBERA

1° - Di adottare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale.

2° - Di precisare che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente provvedimento, sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 23/11/2015 e l'“Abaco morfologico e paesaggistico”, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 05/10/2016.

3°- Di dare atto che:

- nelle more della procedura prevista dall'art. 29 della L.R. 12/05, si provvederà ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico sanitario da parte dell'ATS competente per la Provincia di Bergamo;
- ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della sopracitata L.R. n. 12/2005, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con gli allegati per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i successivi 15 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito.

4°- Di conferire mandato al Responsabile dell'Area edilizia privata ed urbanistica, affinché provveda ai necessari e consequenziali adempimenti alla presente deliberazione.

5° - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 10, palesemente espressi con separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000, contrari nessuno, astenuti nessuno.

In base alla Legge n. 15/05 e al D.Lgs. n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo on line dell'Ente o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P..R n. 1199/71.

MM

Deliberazione di Consiglio Comunale N.3 del 31-03-2023

**IL PRESIDENTE
MIGLIORATI ANGELO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BERNARDI MARINO**

Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82