



## COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

**ORIGINALE**

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **18** del **28-07-23**

Codice Ente: 10065

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Adunanza: Ordinaria - seduta: Pubblica - convocazione: Prima.

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>MIGLIORATI ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>MIGLIORATI MATTIA</b>	<b>A</b>
<b>FERRARI SERAFINO</b>	<b>P</b>	<b>FINETTI SIMONA RITA MARIA</b>	<b>P</b>
<b>FERRARI FABIO (1988)</b>	<b>A</b>	<b>FERRARI NICOLA</b>	<b>A</b>
<b>MIGLIORATI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>MEDICI RICCARDO</b>	<b>P</b>
<b>FERRARI GUERINO PASIO</b>	<b>P</b>	<b>BATTAGLIA SABRINA</b>	<b>A</b>
<b>PASINETTI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>SOZZI EVELIN</b>	<b>A</b>
<b>SORLINI ANDREA</b>	<b>P</b>		

presenti n. 8      assenti n. 5.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Signor BERNARDI MARINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MIGLIORATI ANGELO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco illustra il percorso di approvazione del Regolamento edilizio comunale. Dopo l'adozione la proposta di regolamento è stato depositato e pubblicato al fine di raccogliere osservazioni da parte di cittadini e portatori di interessi collettivi. Fa presente che sono stata presentate alcune osservazioni da parte del Capogruppo consiliare. Sottolinea che tali osservazioni servono a migliorare la corretta interpretazione delle norme e renderle più aderenti alla realtà locale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31/03/2023 è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale
- ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della sopracitata L.R. n. 12/2005, la deliberazione di adozione è stata depositata con gli allegati per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale dal 17/04/2023 al 01/05/2023 dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affinché chiunque ne avesse interesse potesse presentare osservazioni entro i successivi 15 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;
- l'avviso di deposito unitamente al Regolamento edilizio adottato è stato pubblicato sul sito web del Comune;
- nelle more della procedura prevista dall'art. 29 della L.R. 12/05, è stato acquisito il previsto parere sulle norme di carattere igienico sanitario, dell'ATS competente per la Provincia di Bergamo;

PRESO ATTO del parere favorevole condizionato alla modifica dell'art. 41 comma 1 e dell'art. 47 del Regolamento edilizio, espresso dal Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria dell'A.T.S. Bergamo, assunto al P.G. n. 6791 del 13/06/2023;

RITENUTO opportuno recepire integralmente le prescrizioni contenute nel parere espresso dal Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria dell'A.T.S. Bergamo e di modificare conseguentemente il testo del Regolamento edilizio adottato;

CONSIDERATO che nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni è stata presentata una sola osservazione, assunta al prot. n. 5587 del 16/05/2023;

EVIDENZIATO che l'osservazione pervenuta al prot. n. 5587 del 16/05/2023 contiene n. 6 proposte di modifica, meglio riassunte nel prospetto allegato alla presente e che la votazione dovrà essere effettuata su ogni singola osservazione/proposta di modifica;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area edilizia privata e urbanistica, ai sensi dell'art. 49, 1<sup>^</sup> comma, dell'art. 147 bis, 1<sup>^</sup> comma, del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267, e del TITOLO II del Regolamento dei controlli interni, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

VISTI:

- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare l'articolo 4 comma 1 – sexies, (introdotto dall'articolo 17 bis decreto legge 133/2014, convertito con modificazioni, dalla legge 164/2014), secondo il quale “Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990 n.241, e successive modificazioni”;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare la parte II - Gestione del Territorio capo 1 disposizioni generali;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicato in Gazzetta ufficiale generale, n. 268 del 16 novembre 2016;
- la Deliberazione Giunta Regionale del 24/10/2018 n. XI/695 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 44 del 31/10/2018 avente ad oggetto: “*Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380*”;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il Dlgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i , ed in particolare gli artt. 14, 28 e 29;

Il Sindaco procede ad illustrare sinteticamente i contenuti dell'osservazione pervenuta al prot. n. 5587 del 16/05/2023, sottoponendo a votazione ogni singola proposta di modifica, come di seguito indicato:

#### **Osservazione n. 1- modifica art. 41**

Indetta la votazione a scrutinio palese che ottiene il seguente esito:

- Presenti n. 08
- Votanti n. 08
- Favorevoli n. 08
- Contrari nessuno

- Astenuti nessuno

**L'osservazione è approvata**

**Osservazione n. 2- modifica art. 47.23**

Indetta la votazione a scrutinio palese che ottiene il seguente esito:

- Presenti n. 08
- Votanti n. 08
- Favorevoli n. 08
- Contrari nessuno
- Astenuti nessuno

**L'osservazione è approvata**

**Osservazione n. 3- modifica art. 50**

Indetta la votazione a scrutinio palese che ottiene il seguente esito:

- Presenti n. 08
- Votanti n. 08
- Favorevoli n. 08
- Contrari nessuno
- Astenuti nessuno

**L'osservazione è approvata**

**Osservazione n. 4- modifica art. 52**

Indetta la votazione a scrutinio palese che ottiene il seguente esito:

- Presenti n. 08
- Votanti n. 08
- Favorevoli n. 08
- Contrari nessuno
- Astenuti nessuno

**L'osservazione è approvata**

**Osservazione n. 5- modifica art. 72**

Indetta la votazione a scrutinio palese che ottiene il seguente esito:

- Presenti n. 08
- Votanti n. 08
- Favorevoli n. 08
- Contrari nessuno
- Astenuti nessuno

**L'osservazione è approvata**

**Osservazione n. 6- modifica art. 75**

Indetta la votazione a scrutinio palese che ottiene il seguente esito:

- Presenti n. 08
- Votanti n. 08
- Favorevoli n. 08
- Contrari nessuno
- Astenuti nessuno

**L'osservazione è approvata**

A seguire il Sindaco mette quindi in votazione l'approvazione definitiva del nuovo Regolamento edilizio comunale, **così come risultante dalle modifiche conseguenti all'esame delle osservazioni come sopra evidenziato.**

Indetta quindi la votazione a scrutinio palese che ottiene il seguente esito:

- Presenti n. 08
- Votanti n. 08
- Favorevoli n. 08
- Contrari nessuno
- Astenuti nessuno

### **DELIBERA**

1° - Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

2°- Di conferire mandato all'ufficio tecnico affinché provveda ad apportare le modifiche e integrazioni al testo del Regolamento edilizio comunale, conseguenti all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute.

3° - Di precisare che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente provvedimento, sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 23/11/2015 e l'“Abaco morfologico e paesaggistico”, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 05/10/2016.

4°- Di precisare, altresì, che le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di carattere igienico- sanitario dovranno essere assoggettate a parere dell'A.T.S..

5°- Di conferire mandato al Responsabile dell'Area edilizia privata e urbanistica, affinché provveda ai necessari e consequenziali adempimenti alla presente deliberazione.

6° - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 08, palesemente espressi con separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000, contrari nessuno, astenuti nessuno.

*In base alla Legge n. 15/05 e al D.Lgs. n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo on line dell'Ente o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P..R n. 1199/71.*

MM\

La seduta termina alle ore 21,20.

**Deliberazione di Consiglio Comunale N.18 del 28-07-2023**

**IL PRESIDENTE  
MIGLIORATI ANGELO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
BERNARDI MARINO**

*Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82*